

Tampere, UUSIKYLÄ

# Ajoksenkatu 5 A 1

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Kiekkofanin unelmasijainti, Hakametsän jäähallin kupeessa. Pieni kerrostalo, jossa viihtyisäksi laitettu piha grillikatoksineen. Vain 24 asuntoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	17528,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12716,86€
Indeksitarkistus	4812,12€
<b>Käyttövastike</b>	789,88€
Perusvastike	564€
Hoitovastike	225,89€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	820,29€
Perusvastike 1.1. alkaen	585,72€
Hoitovastike 1.1. alkaen	234,58€
<b>Vakuusmaksu</b>	1579,77€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2009 Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	24	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	329,86€	Valmistumisvuosi	1997	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	24	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Kerhohuone	1	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2017** Julkisivun puuosien maalaus **2019** IV-koneiden uusinta ja IV-nuohous **2020** Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusinta

## Tulevat korjaukset

**2023** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Putkien kuntotutkimus **2023** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Sisävalaistus **2025** Kuivaushuoneen lattian korjaus ja huoltomaalaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

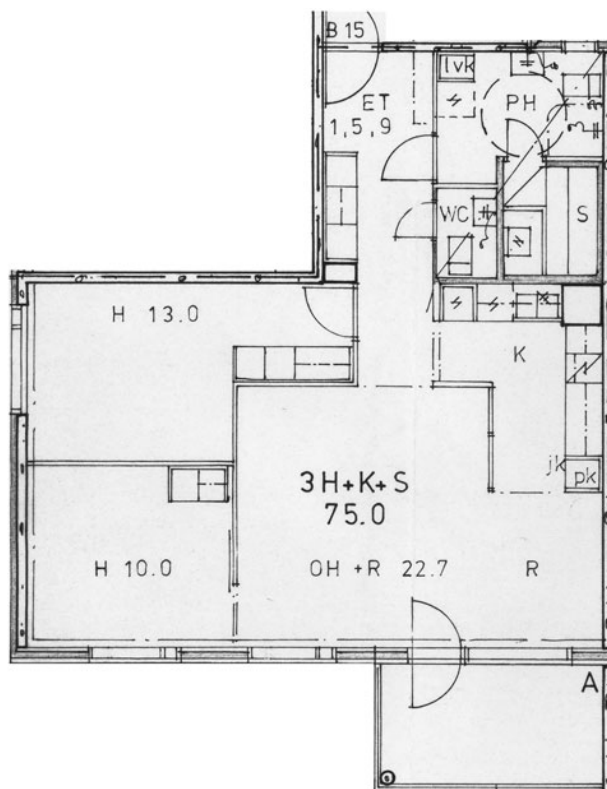
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

020 780 2333

[tarja.seeslahti@retta.fi](mailto:tarja.seeslahti@retta.fi)

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Ajoksenkatu 5 A1 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa