

Tampere , UUSIKYLÄ

Ajoksenkatu 5 A 2

47 m², 2H+KK+S

Uusikylän alueella, jäähallin takana vapautumassa tammikuussa hyväkuntoinen, valoisa 2. kerroksen saunallinen kaksio. Hyvät yhteydet kaupunkiin ja Kalevan monipuoliset palvelut lähetyvillä. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon Vesimaksut ja nettiyhteys (Elisan 10 M kaapelimodeemi) sisältyvät käyttövastikkeeseen. Autolle löytyy lämpöpistokepaikka pihasta 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Kiekkofanin unelmasijainti, Hakametsän jäähallin kupeessa. Pieni kerrostalo, jossa viihtyisäksi laitettu piha grillikatoksineen. Vain 24 asuntoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	14308,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8546,13€
Indeksitarkistus	4998,82€
Muutostyöt	763,57€
Käyttövastike	530,23€
Perusvastike	378,59€
Hoitovastike	151,63€
Käyttövastike 1.1. alkaen	550,64€
Perusvastike 1.1. alkaen	393,17€
Hoitovastike 1.1. alkaen	157,46€
Vakuusmaksu	1060,45€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Tehdyt muutostyöt

2014 Astianpesukone Logig 45 cm **2014** Parvekelasitus Lumon

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	24	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	329,86€	Valmistumisvuosi	1997	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	24	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Kerhohuone	1	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2017 Julkisivun puuosien maalaus **2019** IV-koneiden uusinta ja IV-nuohous **2020** Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusinta

Tulevat korjaukset

2023 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Putkien kuntotutkimus **2023** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Sisävalaistus **2025** Kuivaushuoneen lattian korjaus ja huoltomaalaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

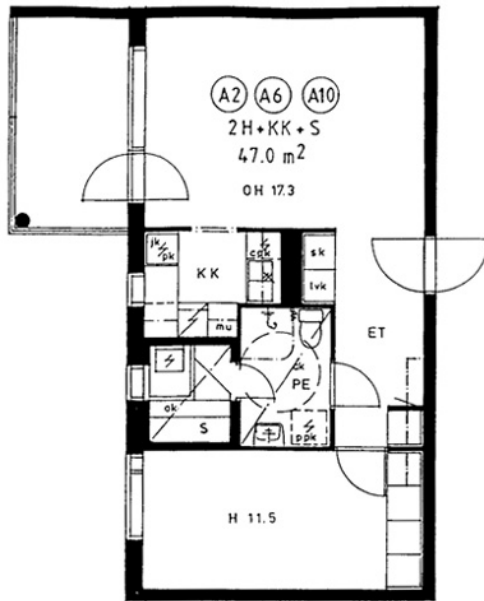
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Ajoksenkatu 5 A 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa