

Tampere , UUSIKYLÄ

Ajoksenkatu 5 A 2

47 m², 2H+KK+S

Uusikylän alueella, jäähallin takana vapautumassa tammikuussa hyväkuntoinen, valoisa 2. kerroksen saunallinen kaksio. Hyvät yhteydet kaupunkiin ja Kalevan monipuoliset palvelut lähetyvillä. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon Vesimaksut ja nettiyhteys (Elisan 10 M kaapelimodeemi) sisältyvät käyttövastikkeeseen. Autolle löytyy lämpöpistokepaikka pihasta 8 €/kk.

Information about the property

Kiekkofanin unelmasijainti, Hakametsän jäähallin kupeessa. Pieni kerrostalo, jossa viihtyisäksi laitettu piha grillikatoksineen. Vain 24 asuntoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14308,52€
Original right-of-occupancy payment	8546,13€
Index adjustment	4998,82€
Alterations	763,57€
Residence charge ⓘ	550,64€
Basic charge	393,17€
Communal charge	157,46€
Security deposit ⓘ	1101,28€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	2H+KK+S
Living area	47.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2014 Astianpesukone Logig 45 cm **2014** Parvekelasitus Lumon

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Broadband	Elisa
Apartment count	24	Energy class	D2007	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	329,86€	Parking spaces	24	Roof material	Pelti
Construction year	1997	House sauna	No	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2017 Julkisivun puuosien maalaus **2019** IV-koneiden uusinta ja IV-nuohous **2020** Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusinta

Future repairs

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Sisävalaistus **2025** Kuivaushuoneen lattian korjaus ja huoltomaalaus **2025** Lukitus **2025** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2025** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

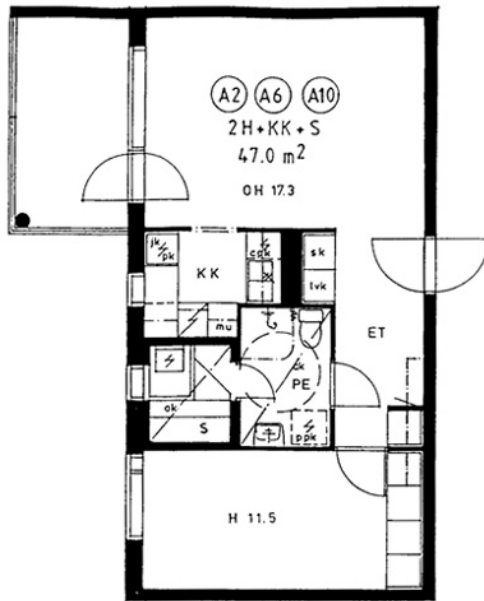
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Ajoksenkatu 5 A 2 / pohjakuva
Not in scale