

Tampere , SANTALAHTI

Rantatie 21 A 11

62 m², 2H+K+S

Santalahden kehittyvällä alueella, Näsijärven maisemissa heti vapaana jyväkuntoinen ja valoisa 3. kerroksen saunallinen kaksio. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan. Asumismukavuutta lisäävät laminaattilattiat, astianpesukone ja parveke sisäpihalle. Asunnossa on hyvin säilytystilaa: kaksi vaatehuonetta. Vesimaksut ja laajakaista 10 M (Elisan kaapelimodeemi) sisältyvät käyttövastikkeeseen/ vuokraan. Autohallipaikka 30 €/kk löytyy talon alakerrasta. Lemmikit ovat myös tervetulleita! Myös vuokrausmahdollisuus 715 €/kk. sopimus toist. voimassaoleva, 1 kk:n irtisanomisaika. Luottotiedot oltava kunnossa. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona.

Tietoa kohteesta

Santalahden kehittyvällä alueella, keskustan läheisyydessä sijaitseva kerrostalo. Osasta Näsijärvinäkymät. Kaikki parvekkeet lasitettu. Suojaisa sisäpiha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	20442,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13397,68€
Indeksitarkistus	6809,25€
Muutostyöt	236€
Käyttövastike	640,59€
Perusvastike	506,34€
Hoitovastike	134,25€
Käyttövastike 1.1. alkaen	685,33€
Perusvastike 1.1. alkaen	508,79€
Hoitovastike 1.1. alkaen	176,54€
Vakuusmaksu	1281,17€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	40,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

Tehdyt muutostyöt

2017 APK

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	62.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	50	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	400,83€	Valmistumisvuosi	1999	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	C2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	50	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Lukitus **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2023 Parvekelasien kunnostukset **2024** Patteriventtiilien vaihto **2024** Sisävalaistus **2025** Hissien modernisointi, hissien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

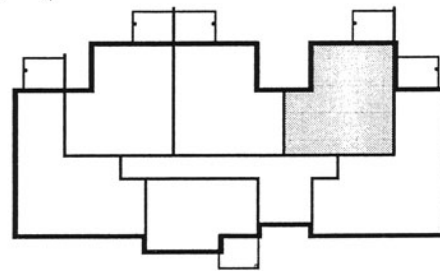
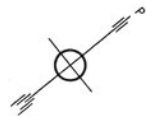
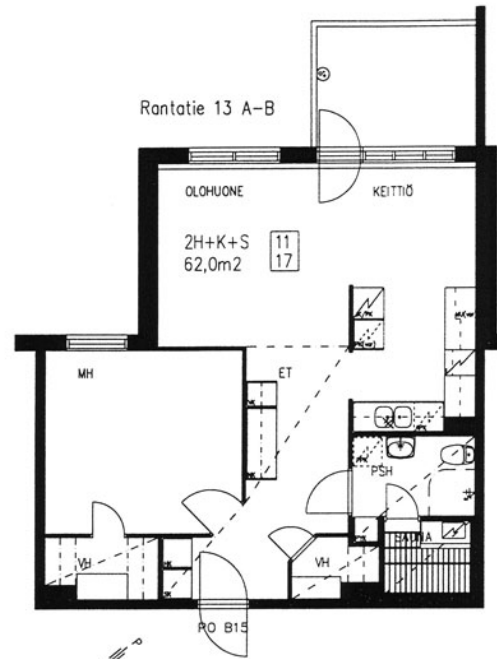
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Rantatie 21 A 11 / pohjakuva
Ei mittakaavassa