

Tampere , SANTALAHTI

Rantatie 21 A 1

42,5 m², 2H+KK+S

Kehittyvällä Santalahden alueella heti vapaana hyväkuntoinen, valoisa 2.kerrosen saunallinen kaksio. Asumismukavuutta lisäävät laminaattilattiat sekä lasitettu parveke. Myös vuokrausmahdollisuus 525 €/kk. Vesimaksut ja nettiyhteys (10 M Elisan kaapelimodeemi) sisältyvät käyttövastikkeeseen/vuokraan. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autolle hallipaikka 30 €/kk. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasunnoksi.

Tietoa kohteesta

Santalahden kehittyvällä alueella, keskustan läheisyydessä sijaitseva kerrostalo. Osasta Näsijärvinäkymät. Kaikki parvekkeet lasitettu. Suojaisa sisäpiha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	14704,76€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9725,8€
Indeksitarkistus	4884,51€
Muutostyöt	94,45€
Käyttövastike	465,03€
Perusvastike	367,57€
Hoitovastike	97,46€
Käyttövastike 1.1. alkaen	497,51€
Perusvastike 1.1. alkaen	369,35€
Hoitovastike 1.1. alkaen	128,16€
Vakuusmaksu	930,05€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	40,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

Tehdyt muutostyöt

2013 Laminaatti

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	42.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	50	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	400,83€	Valmistumisvuosi	1999	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	C2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	50	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Lukitus **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2023 Parvekelasien kunnostukset **2024** Patteriventtiilien vaihto **2024** Sisävalaistus **2025** Hissien modernisointi, hissien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

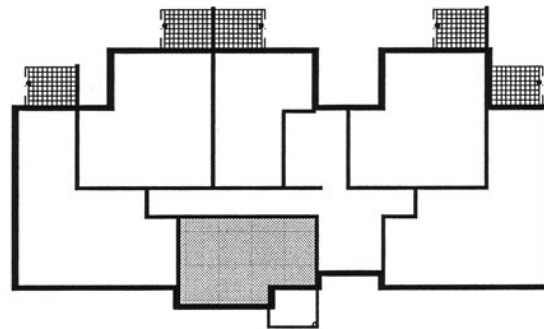
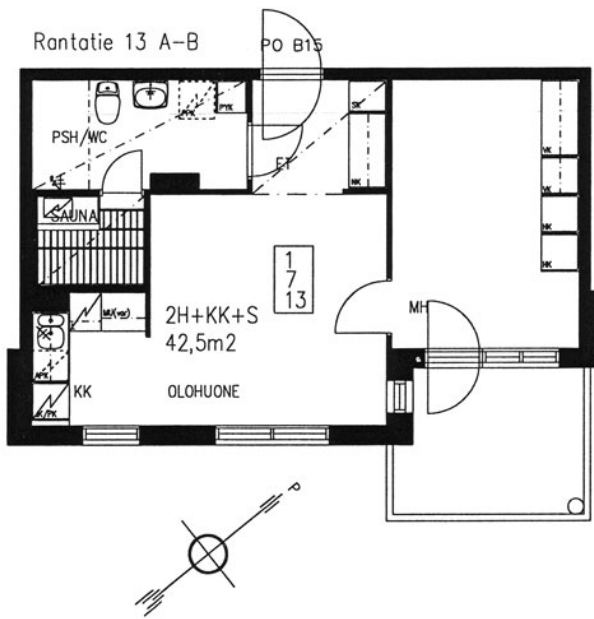
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Rantatie 21 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa