

Tampere , LINNAINMAA

Piettasenristi 14 A 1

73,5 m², 3H+K+S

Vapautumassa rauhallisella sijainnilla, lähellä Linnainmaan erinomaisia palveluita maantasokerroksen, tilava saunallinen kolmio. Hyvät julkiset liikenneyhteydet. Lapsille turvallinen pihapiiri leikkiä. Luonnosta pääset nauttimaan suoraan kotioveltasu aukeavia kävelyreittejä pitkin. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Information about the property

Päätyvän kadun päässä 2 kerrostaloa, puistoon rajoituvalla tontilla. Lähellä koulut ja lasten urheilupuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 23299,42€ |
| Original right-of-occupancy payment | 14467,69€ |
| Index adjustment | 8831,73€ |
| Residence charge ⓘ | 758,63€ |
| Basic charge | 509,77€ |
| Communal charge | 248,86€ |
| Security deposit ⓘ | 1517,26€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 2 | 5,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Housing type | Low-rise apartment house |
| Energy class | E2007 |
| Apartment type | 3H+K+S |
| Living area | 73.50 m ² |
| Floor | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Elevator | No |
| Available | 01.03.2023 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | Elisa |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | No | Broadband | Elisa |
| Apartment count | 28 | Energy class | E2007 | TV-antenna system | Kaapeli |
| Building count | 2 | Heating | Kauko | CableTV | Elisa |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 354,14€ | Parking spaces | 25 | Roof material | Pelti |
| Construction year | 2002 | House sauna | No | House frame material | Betoni |
| Staircases | 3 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |
| | | Clubroom | 1 | | |

Repairs made

2020 IV-nuohous, mittaus ja säätö **2022** Iloq lukitusuudistus

Future repairs

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2025** Julkisivun kuntotutkimus **2025** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2025** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, Jätetilan kunnostus **2025** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2025** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe **2027** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Piettasenristi 14 A 1 / pohjakuva

Not in scale