

Tampere , LINNAINMAA

Piettasenristi 14 B 11

52,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Päätyvän kadun päässä 2 kerrostaloa, puistoon rajoittuvalla tontilla. Lähellä koulut ja lasten urheilupuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	11559,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10897,06€
Indeksitarkistus	662,41€
Käyttövastike	532,93€
Perusvastike	385,55€
Hoitovastike	147,38€
Käyttövastike 1.1. alkaen	571,38€
Perusvastike 1.1. alkaen	383,95€
Hoitovastike 1.1. alkaen	187,43€
Vakuusmaksu	1065,86€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	52.50 m ²
Kerros	1 krs
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	28	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	354,14€	Valmistumisvuosi	2002	Porrashuoneet	3
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	25	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Kerhohuone	1	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2020 IV-nuohous, mittaus ja säätö **2022** Iloq lukitusuudistus

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

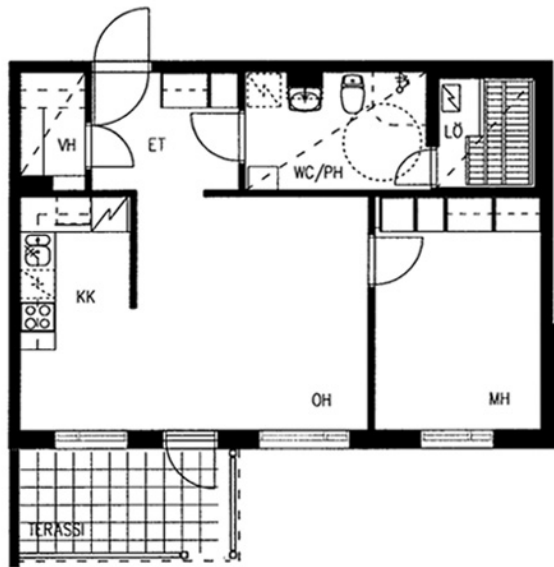
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Piettasenristi 14 B 11 / pohjakuva
Ei mittakaavassa