

Katajasaarenkatu 2 A 13

60,5 m², 2H+K+S

Isokokoinen kaksio hissitalon neljännessä kerroksessa. Päätyhuoneisto, oma sauna, parveke.

Tietoa kohteesta

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista kuusikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Kerhotila muutettu kuntosaliksi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Uimaankin pääset lähes omalta pihalta, samoin kuin linja-autoon. Ruokaostokset hoituvat kätevästi S-Market Pallossa, jonne matkaa muutamia satoja metrejä. Pallon päiväkotia ja Lönnrotin koulu lukioineen lähimpänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21021,6€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11916,28€
Indeksitarkistus	9105,32€
Käyttövastike ⓘ	718,04€
Perusvastike	573,19€
Hoitovastike	144,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	60.50 m²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	23	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	11,6€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	339,6€	Autopaikat	25	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Lisäautopaikan lunastus **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Jätetilan kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Sisävalaistuksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo