

Lappeenranta, PIKISAARI

Katajasaarenkatu 2 A 23

65 m², 2H+K+S

Ylimmän kuudennen kerroksen hyväpohjainen koti hissitalossa.
Laminaattilattiat. Pääset muuttamaan vaikka heti!

Tietoa kohteesta

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista kuusikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Kerhotila muutettu kuntosaliksi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Uimaankin pääset lähes omalta pihalta, samoin kuin linja-autoon. Ruokaostokset hoituvat kätevästi S-Market Pallossa, jonne matkaa muutamia satoja metrejä. Pallon päiväkotia ja Lönnrotin koulu lukioineen lähimpänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	18915,31€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12936,51€
Indeksitarkistus	5978,8€
Käyttövastike	702,91€
Perusvastike	562,46€
Hoitovastike	140,45€
Käyttövastike 1.1. alkaen	733,82€
Perusvastike 1.1. alkaen	577,25€
Hoitovastike 1.1. alkaen	156,58€
Vakuusmaksu	1405,82€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	65.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	23	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	308,54€	Valmistumisvuosi	1999	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	F	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	25	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Kerhohuone	1	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Lisäautopaikan lunastus **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Jätetilan kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...
2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

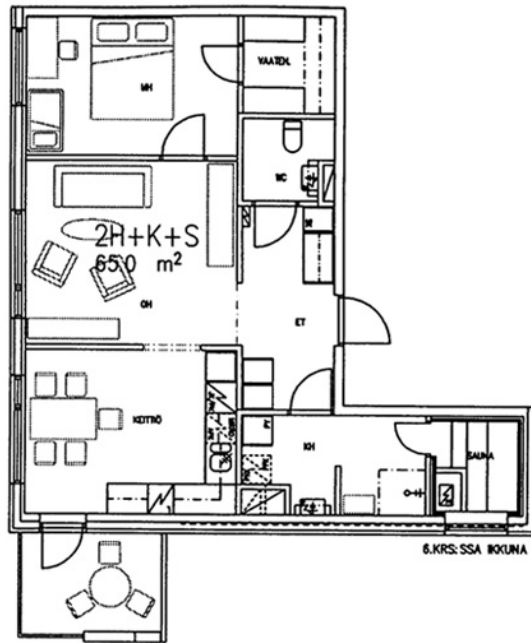
Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Sirpa Toivonen
044 744 8209
sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Katajasaarenkatu 2 A 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa