

Lappeenranta, PIKISAARI

Katajasaarenkatu 2 A 23

65 m², 2H+K+S

Ylimmän kuudennen kerroksen hyväpohjainen koti hissitalossa.
Laminaattilattiat. Pääset muuttamaan vaikka heti!

Information about the property

Pikisaareessa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista kuusikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Kerhotila muutettu kuntosaliksi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Uimaankin pääset lähes omalta pihalta, samoin kuin linja-autoon. Ruokaostokset hoituvat kätevästi S-Market Pallossa, jonne matkaa muutamia satoja metrejä. Pallon päiväkotia ja Lönnrotin koulu lukioineen lähimpänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18915,31€
Original right-of-occupancy payment	12936,51€
Index adjustment	5978,8€
Residence charge ⓘ	733,82€
Basic charge	577,25€
Communal charge	156,58€
Security deposit ⓘ	1467,65€
Water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+K+S
Living area	65.00 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa
Separate toilet	Yes

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Broadband	Elisa
Apartment count	23	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	308,54€	Parking spaces	25	Roof material	Pelti
Construction year	1999	House sauna	No	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Lisäautopaikan lunastus **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Jätetilan kunnostus

Future repairs

2024 Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...
2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

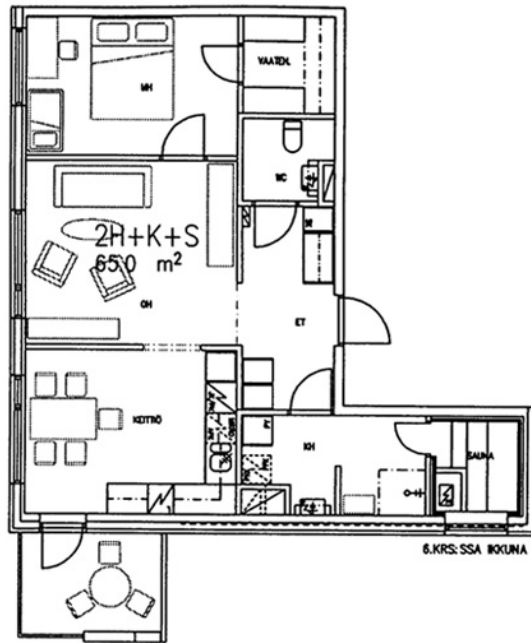
Asuntomyyjä

Sirpa Toivonen

0447448209

sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi

Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Katajasaarenkatu 2 A 23 / pohjakuva

Not in scale