

Tampere, SANTALAHTI

Rantatie 21 B 45

45 m², 2H+KK+S

Kehittyvällä Santalahden alueella vapautumassa mukava saunallinen pikkukoti 3. kerroksesta. Talossa on hissi. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25M laajakaistan (Eliisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autolle löytyy lämpötolpallinen pistokepaikka autohallista, joka on talon alakerrassa.

Tietoa kohteesta

Santalahden kehittyvällä alueella, keskustan läheisyydessä sijaitseva kerrostalo. Osasta Näsijärvinäkymät. Kaikki parvekkeet lasitettu. Suojaisa sisäpiha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 16025,96€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 10621,74€ |
| Indeksitarkistus | 5404,22€ |
| Käyttövastike ⓘ | 543,35€ |
| Perusvastike | 403,38€ |
| Hoitovastike | 139,97€ |
| Vakuusmaksu | 1086,7€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 40,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 30,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C2007 |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 45.00 m ² |
| Kerros | 4 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 2 | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 50 | Energialuokka | C2007 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 2 | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 400,83€ | Autopaikat | 50 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1999 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Lukitus **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Parvekelasien kunnostukset

Tulevat korjaukset

2024 Patteriventtiilien vaihto **2024** Sisävalaistus **2025** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2025** Julkisivun kuntotutkimus **2025** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2025** Vesikaton kuntotutkimus **2025** Viemäreiden huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

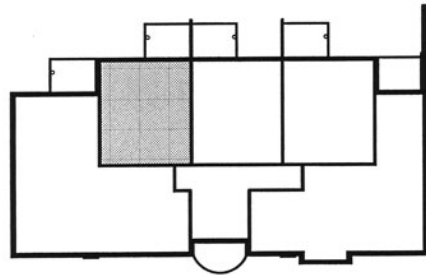
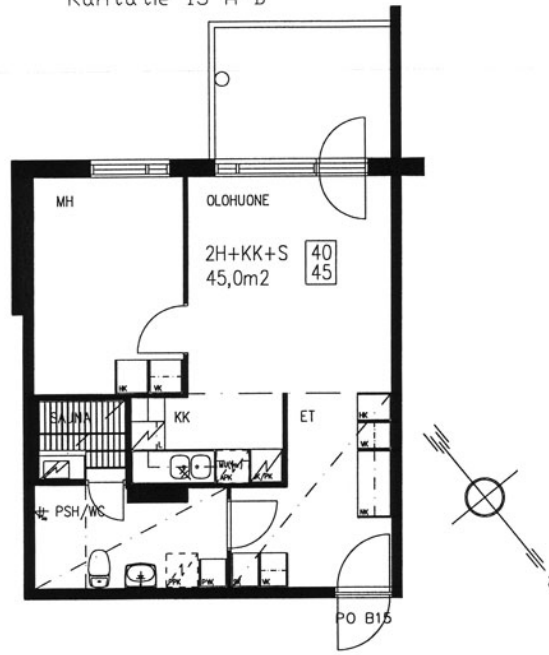
Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere

Rantatie 13 A-B



Rantatie 21 B 45 / pohjakuva
Ei mittakaavassa