

Rantatie 21 B 50

83,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Santalahden kehittyvällä alueella, keskustan läheisyydessä sijaitseva kerrostalo. Osasta Näsjärvinäkymät. Kaikki parvekkeet lasitettu. Suojaisa sisäpiha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18359,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18359,06€
Käyttövastike ⓘ	939,12€
Perusvastike	697,2€
Hoitovastike	241,92€
Vakuusmaksu	1878,24€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	40,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	83.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	50	Energialuokka	C2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	400,83€	Autopaikat	50	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Lukitus **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Parvekelasien kunnostukset

Tulevat korjaukset

2024 Patteriventtiilien vaihto **2024** Sisävalaistus **2025** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2025** Julkisivun kuntotutkimus **2025** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2025** Vesikaton kuntotutkimus **2025** Viemäreiden huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

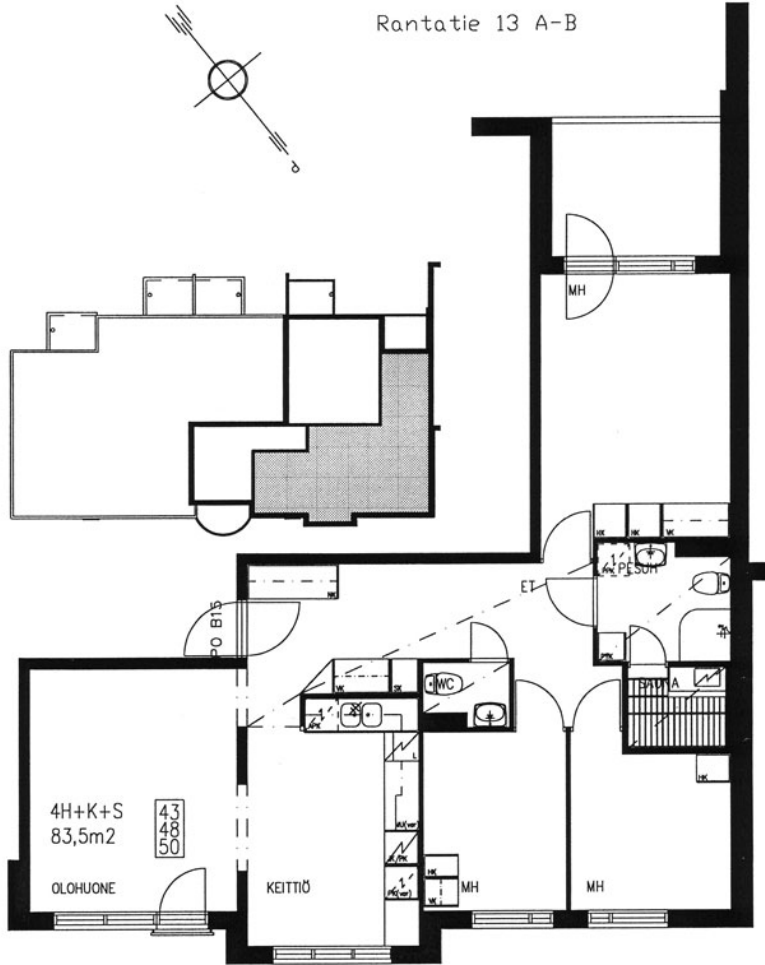
Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere

Rantatie 13 A-B



Rantatie 21 B 50 / pohjakuva

Ei mittakaavassa