

Kuopio, PÄIVÄRANTA

Kelokuja 2 B 9

98,5 m², 4H+K+S

Viihtyisä rivitaloneliö Päivärannassa rauhallisella sijainnilla. Vastike sisältää netin, lemmikit sallittu, vesi kulutuksen mukaan. Asunnot myydään tarjouskierrosten kautta. Tarjouskierrokselle pääset mukaan jättämällä hakemuksen osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Päivärannassa rivitalokohde. Isot asunnot kahdessa tasossa. Kaikkiin asuntoihin kuuluu varastokopit. Talossa 10M kiinteistölaajakaista. Huoneistokohtaiset vesimittarit.

Hyvät Puijon ulkoilumaastot tien toisella puolen, marketit lähellä ja bussiyhteydet keskustaan lähtee talon vierestä. Lapsiperheille päiväkotit ja koulut lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	24810,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14053,45€
Indeksitarkistus	10757,3€
Käyttövastike	881,24€
Perusvastike	714,98€
Hoitovastike	166,25€
Käyttövastike 1.1. alkaen	933,13€
Perusvastike 1.1. alkaen	720,75€
Hoitovastike 1.1. alkaen	212,38€
Vakuusmaksu	1762,47€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	98.50 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	17	Asuinrakennuksia	4
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	254,24€	Valmistumisvuosi	1994	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	20
Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2011 Takapihan terassien ja puulaatituksen uusinta **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Patteriventtiilien vaihto **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

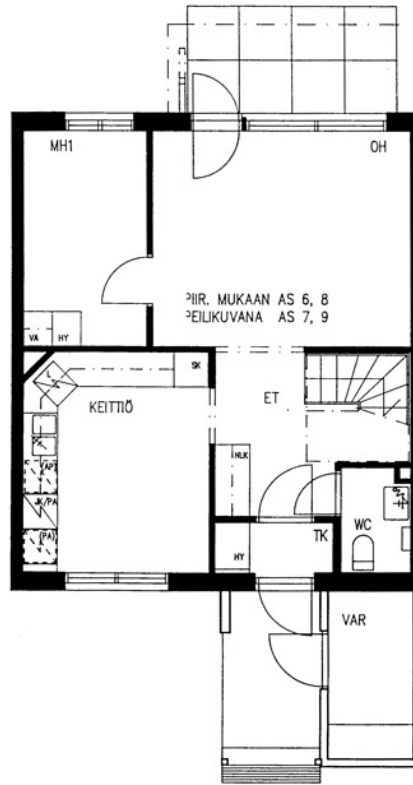
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

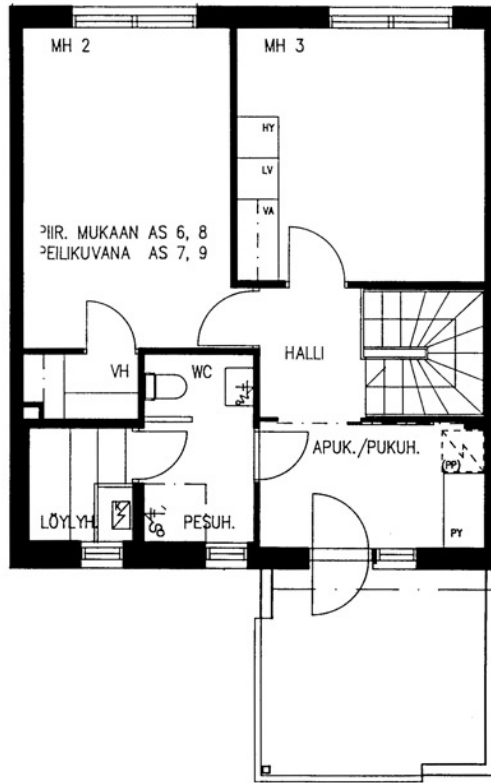
0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Kelokuja 2 B 9 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Kelokuja 2 B 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa