

Helsinki, TAPANINKYLÄ

# Lähdeniityntie 13 D 17

## 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Täällä voit kuunnella kesäaamuisin lintujen laulua. Päättävän tien päässä oleva rivitalokohde, jossa maalämpö.

Lähellä on päiväkodit ja koulut, Puistolan juna-asema, kirjasto, terveysasema, leikkipuistoja ja paljon liikuntapaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	12740,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7339,72€
Indeksitarkistus	5400,67€
<b>Käyttövastike</b>	713,9€
Perusvastike	590€
Hoitovastike	123,9€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	760,36€
Perusvastike 1.1. alkaen	603,55€
Hoitovastike 1.1. alkaen	156,82€
<b>Vakuusmaksu</b>	1427,8€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	46.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	20	<b>Asuinrakennuksia</b>	4
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	245,5€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1994	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	F2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö	<b>Autopaikat</b>	22
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni, Puu	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204  
[saana.hintsanen@asuntosatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lähdeniityntie 13 D 17 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa