

# Lähdeniityntie 13 A 1

## 48,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Täällä voit kuunnella kesäaamuisin lintujen laulua. Päättävän tien päässä oleva rivitalokohde, jossa maalämpö.

Lähellä on päiväkodit ja koulut, Puistolan juna-asema, kirjasto, terveysasema, leikkipuistoja ja paljon liikuntapaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	9328,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7581,91€
Indeksitarkistus	1746,78€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	785,5€
Perusvastike	623,5€
Hoitovastike	162€
<b>Vakuusmaksu</b>	1571€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	F2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	48.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

### Tehdyt muutostyöt

2016 Vetimet Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Turvalukon asennus Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	20	Energialuokka	F2007	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	245,5€	Autopaikat	22	Runkomateriaali	Betoni, Puu
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

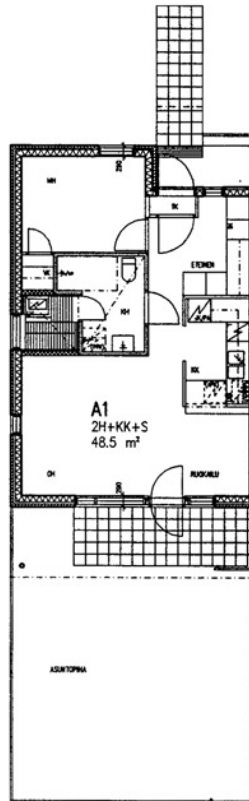
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lähdeniityntie 13 A1 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa