

# Metsänkuninkaantie 11 A

## 4

### 38 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

#### Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia ja leikkipuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistu kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hiirosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 9963,54€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 7580,4€  |
| Indeksitarkistus               | 2058,62€ |
| Muutostyöt                     | 324,52€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 434,8€   |
| Perusvastike                   | 335,2€   |
| Hoitovastike                   | 99,6€    |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 869,6€   |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>    | 7€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |          |
| Autopaikkamaksu 1              | 9,00€    |
| Autokatos 1                    | 15,00€   |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo          |
| <b>Energialuokka</b>   | D                   |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 1H+TK+S             |
| <b>Pinta-ala</b>       | 38.00 m²            |
| <b>Kerros</b>          | 1                   |
| <b>Parveke</b>         | 1                   |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä               |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä               |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu            |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho           |

### Tehdyt muutostyöt

2000 sälekaihtimet 2001 parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                           |           |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                             | Asokoti | <b>Hissit</b>        | 2     | <b>Laajakaista</b>        | DNA Welho |
| <b>Asuntoja</b>                                | 38      | <b>Energialuokka</b> | D     | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                        | 2       | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b> | 314,66€ | <b>Autopaikat</b>    | 36    | <b>Kattomateriaali</b>    | Pelti     |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                        | 2000    | <b>Talosauna</b>     | Ei    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni    |
| <b>Porrashuoneet</b>                           | 2       | <b>Pyykkitupa</b>    | Kyllä | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |
|  |         | <b>Kuivaushuone</b>  | Kyllä |                           |           |

## Tehdyt korjaukset

**2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

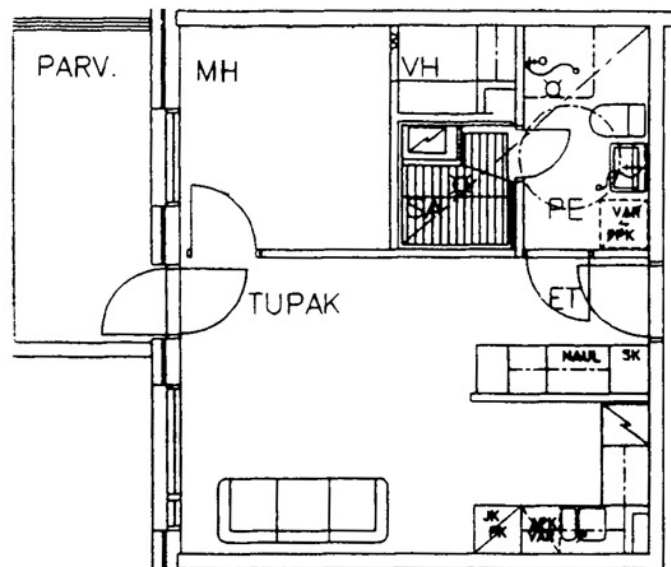
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Kiinteistötahkola Oulu**  
0447130911  
[asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi)  
Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Metsänkuninkaantie 11 A 4 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa