

Aapelinraitti 4 B 27

40,5 m², 1H+TK+S

Haapalinnassa vapautumassa valoisa 3. kerroksen saunallinen pikkukoti. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja lähikaupatkin ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Läheisellä Vaakkolammen alueella pääset nauttimaan myös erinomaisista lenkkeilymaastoista. Talossa käyttövesiputket uusittu. Käyttövastike sisältää vesimaksut ja 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Autolle löytyy myös oma lämpöpistokepaikka pihasta 20 €/kk.

Tietoa kohteesta

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielähtikeskuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12854,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6995,94€
Indeksitarkistus	5858,5€
Käyttövastike ⓘ	485,76€
Perusvastike	366,86€
Hoitovastike	118,9€
Vakuusmaksu	971,52€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	40.50 m ²
Kerros	3 krs
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	28	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	274,42€	Autopaikat	28	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Kaukolämpökeskuksen uusinta **2015** Käyttövesisaneeraus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus Keittiöt, Kylpyhuoneet, Muut huoneistoremontit **2023** Peruskorjaus, kylpyhuoneet, keittiöt, huoneistoremontit **2023** Käyttöveden lämmönsiirtimen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

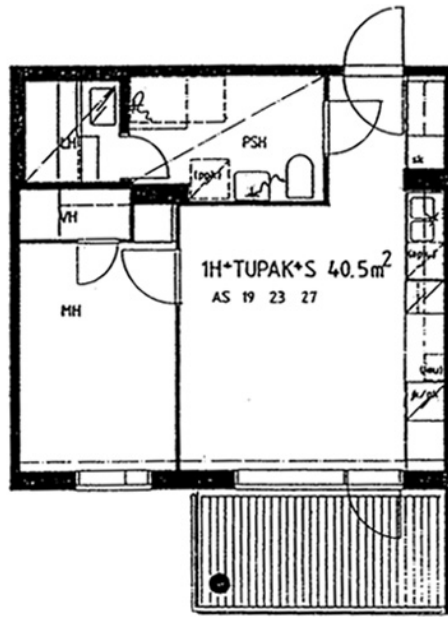
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Aapelinraitti 4 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa