

Metsänkuninkaantie 11 A

15

38 m², 1H+TK+S

Suosittua Hiirosen alueelta tilava yksiö/pieni kaksio! Lähellä monipuoliset ulkoilumahdollisuudet mm. linatin kuntopolku, jossa frisbeegolf-rata ja uudistettu ulkokuntosali. Tämä näppärä asunto vapautuu sovittaessa jo 1.7. alkaen! Vakuus 1kk. Vastike sis. lämmitys ja laajakaista. Soita ja kysy lisää tai jätä heti hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia ja leikkipuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistu kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hiirosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	11424,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7733,45€
Indeksitarkistus	3690,64€
Käyttövastike ⓘ	443,5€
Perusvastike	341,9€
Hoitovastike	101,59€
Vakuusmaksu	886,99€
Vesimaksu/henkilö/kk	7€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	38.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Staileri - Laminaatti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	38	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	314,66€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Imanvaihtokanavien nuohous ja säätö

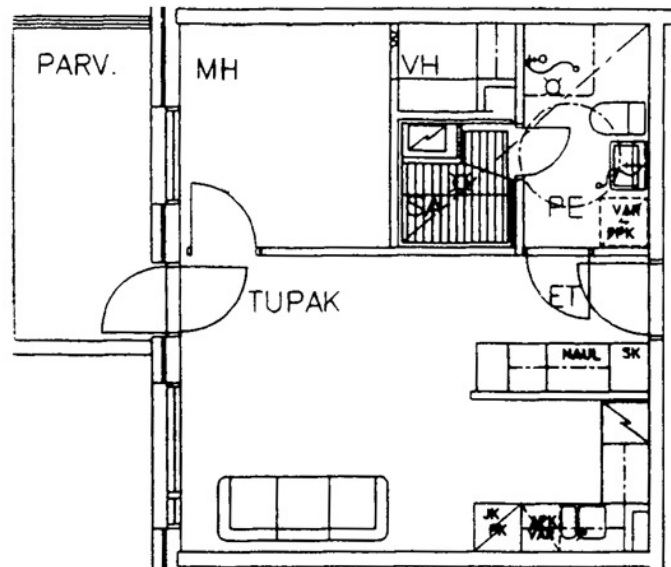
Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Katariina Nikula
0207480250
katariina.nikula@kiinteistotahkola.fi
Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Metsänkuninkaantie 11 A 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa