

Metsänkuninkaantie 11 A 23 48,5 m², 2H+KK+S

Hiirosen suositulta alueelta rauhallisesta taloyhtiöstä kiva ylimmän 4./4.-kerroksen kaksio. Iinatin kuntopolut ja valaistut hiihtoreitit kivenheiton päässä, sieltä löytyy myös mm. frisbeegolf-rata ja koirapuisto. Talo rakennettu vuonna 2000. Asunto on siistissä kunnossa, lattiassa vaaleanharmaa laminaatti ja seinät valkoisin maalipinnoin. Oma sauna ja parveke lisäävät asumismukavuutta. Hintaan sisältyy lämmitys ja laajakaista. Vesi kulutuksen mukaan, ennakko 7€/hlö/kk. Autolle saatavilla pihapaikka hintaan 9€/kk. Vakuus 1kk suuruinen. Soita ja kysy lisää tai jätä heti hakemus!

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia ja leikkipuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistut kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hiirosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16293,19€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9510,86€
Indeksitarkistus	6782,33€
Käyttövastike ⓘ	545,67€
Perusvastike	420,68€
Hoitovastike	125€
Vakuusmaksu	1091,35€
Vesimaksu/henkilö/kk	7€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	48.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	38	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	314,66€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

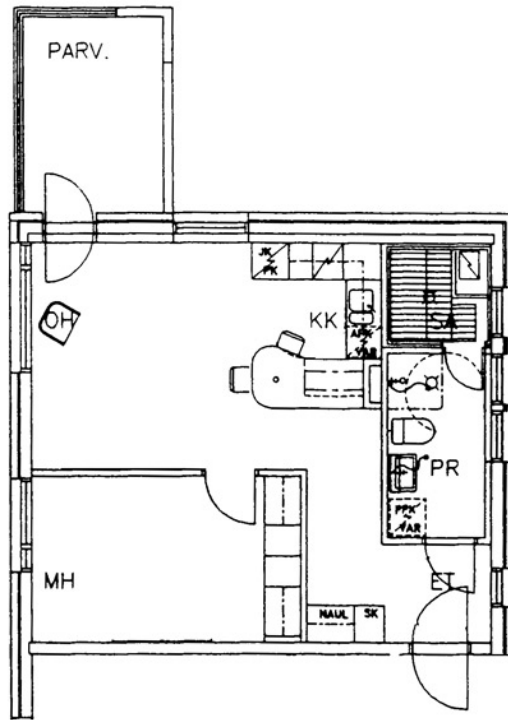
Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Kiinteistötahkola Oulu
0447130911
asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi
Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Metsänkuninkaantie 11 A 23 / pohjakuva
Ei mittakaavassa