

Tampere , HAAPALINNA

Aapelinraitti 4 B 22

40,5 m², 1H+TK+S

Vesimaksut ja nettiyhteys sisältyvät kättövastikkeeseen. Asunnossa on laminaattilattiat.

Tietoa kohteesta

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielahतिकuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	10155,66€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6917,23€
Indeksitarkistus	3238,43€
Käyttövastike	464,28€
Perusvastike	351,28€
Hoitovastike	113€
Käyttövastike 1.1. alkaen	481,36€
Perusvastike 1.1. alkaen	363,54€
Hoitovastike 1.1. alkaen	117,82€
Vakuusmaksu	928,56€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	40.50 m ²
Kerros	2 krs
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	28	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	274,42€	Valmistumisvuosi	1995	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	28	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Kaukolämpökeskuksen uusinta **2015** Käyttövesisaneeraus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Putkien kuntotutkimus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

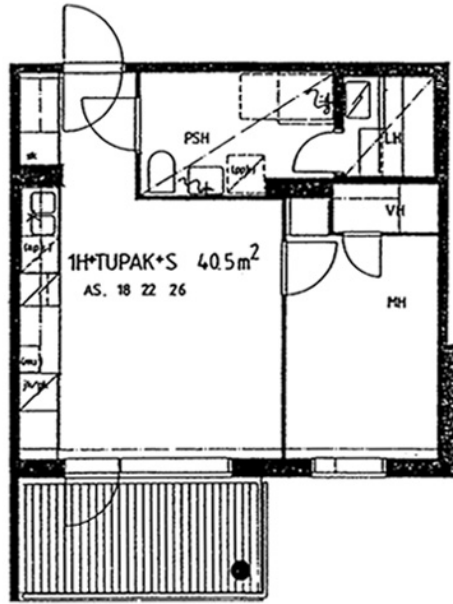
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Aapelinraitti 4 B 22 / pohjakuva
Ei mittakaavassa