

Aapelinraitti 4 B 16

40,5 m², 1H+TK+S

Tietoa kohteesta

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielähtikeskuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|----------|
| Luovutushinta ⓘ | 9521,94€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 6786,21€ |
| Indeksitarkistus | 2735,73€ |
| Käyttövastike ⓘ | 471,47€ |
| Perusvastike | 356,07€ |
| Hoitovastike | 115,4€ |
| Vakuusmaksu | 942,94€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 25,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 1H+TK+S |
| Pinta-ala | 40.50 m ² |
| Kerros | Pohjakerros / piha |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 2 | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 28 | Energialuokka | D2007 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 274,42€ | Autopaikat | 28 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1995 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2015 Kaukolämpökeskuksen uusinta **2015** Käyttövesisaneeraus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus Keittiöt, Kylpyhuoneet, Muut huoneistoremontit **2023** Peruskorjaus, kylpyhuoneet, keittiöt, huoneistoremontit **2023** Käyttöveden lämmönsiirtimen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

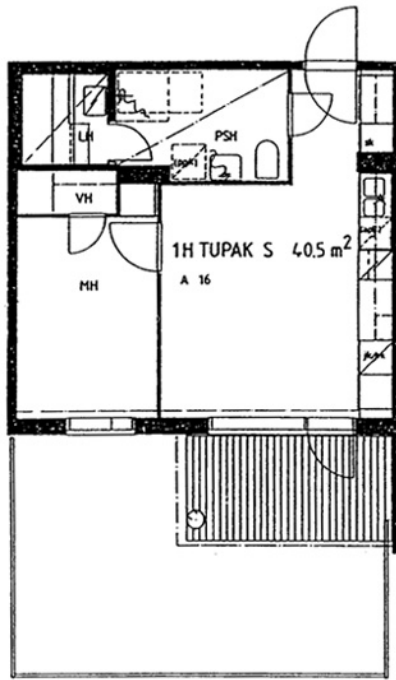
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Aapelinraitti 4 B 16 / pohjakuva
Ei mittakaavassa