

Aapelinraitti 4 A 2

51 m², 2H+KK+S

Haapalinnan alueella vapautumassa sop. mukaan hyväkuntoinen ja valoisa saunallinen pohjakerroksen asunto, jossa on oma piha. Vaakkolammin vehreät luontopolut kutsuvat sinua ulkoilemaan. Lähikauppa aivan nurkan takana. Talo sijaitsee muutaman kilometrin päässä keskustasta hyvien bussiyhteyksien päässä. Talossa on tehty putkistosaneeraus ja samassa yhteydessä uusittu sauna ja vesikalusteet. Käyttövastike sisältää vesimaksut ja 25 M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi).

Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Autolle lämpötolpallinen pihapaikka 20 €/kk.

Taloon tulossa peruskorjaus, arvioitu alkamisajankohta vuoden -24 lopulla.

Tietoa kohteesta

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielähtikeskuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15151,19€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8148,54€
Indeksitarkistus	7002,65€
Käyttövastike ⓘ	602,04€
Perusvastike	468,14€
Hoitovastike	133,9€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	51.00 m²
Kerros	Pohjakerros / piha
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	28	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,69€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	292,2€	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2015 Kaukolämpökeskuksen uusinta **2015** Käyttövesisaneeraus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Käyttöveden lämmönsiirtimen uusiminen

Tulevat korjaukset

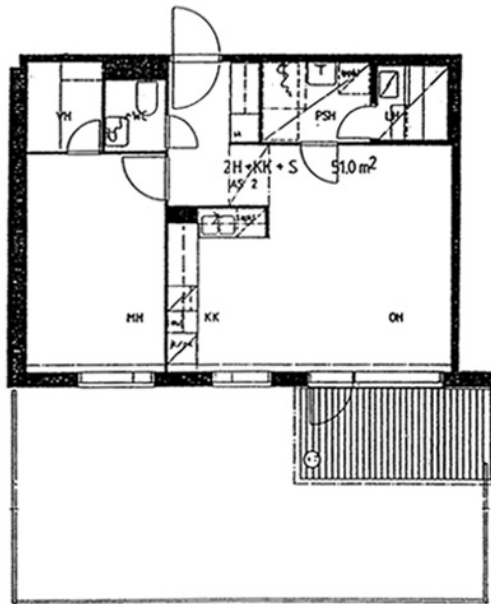
2024 Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Aapelinraitti 4 A 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa