

Oulu, HIIRONEN

# Metsänkuninkaantie 11 B 28

## 44 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Suosituulta ja rauhalliselta sijainnilta Hiiosesta hissitalon 2.kerroksen kaksio. Lähistöllä ruokakaupat, sekä loistavat ulkoilumahdollisuudet frisbeegolfradoista ulkokuntosaleihin! Hyvät kulkuyhteydet niin julkisilla, kuin moottoritietä pitkin. Asunnossa käytännöllinen pohjaratkaisu sekä reilusti säilytystilaa. Lattiat puunväristä laminaattia. Lasitettu parveke ja oma sauna lisäämässä asumismukavuutta! 10 M nettiyhteys sisältyy hintaan. Talossa hyvät yhteiset tilat: irtaimistovarasto lämpimässä tilassa, useita pyörävarastoja sekä pesutupa ja kuivaushuone. Vakuus 1kk. Mahdollisuus autopaikalle hintaan 9€/kk. Jätä hakemus [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) tai soita ja kysy lisää!

### Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia ja leikkiäpuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistu kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hiiosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	12736,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8621,82€
Indeksitarkistus	4114,6€
<b>Käyttövastike</b>	477,75€
Perusvastike	369,92€
Hoitovastike	107,84€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	494,59€
Perusvastike 1.1. alkaen	381,29€
Hoitovastike 1.1. alkaen	113,3€
<b>Vakuusmaksu</b>	955,5€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	7€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	15,00€

### Tehdyt muutostyöt

2008 parvekelasit

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	44.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	38	<b>Asuinrakennuksia</b>	2
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	314,66€	<b>Valmistumisvuosi</b>	2000	<b>Porrashuoneet</b>	2
<b>Hissit</b>	2	<b>Energialuokka</b>	B2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	36	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2021** Vesikaton kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

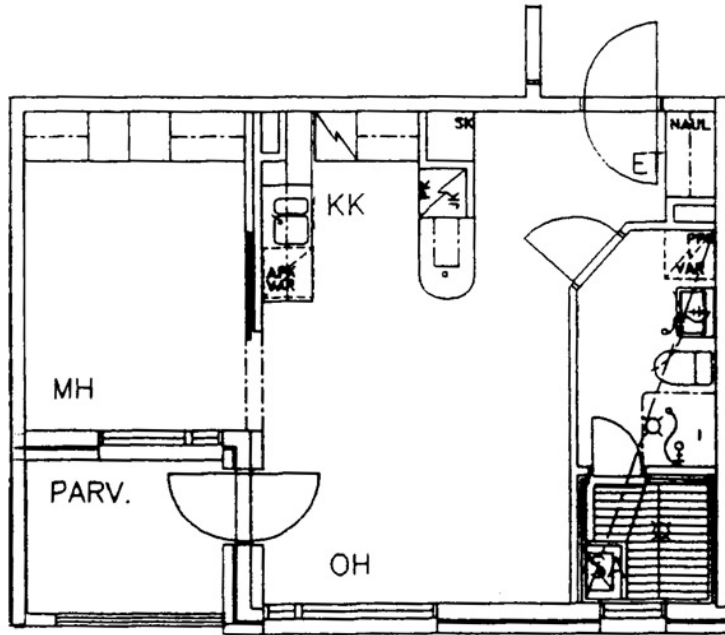
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Kiinteistötahkola Oulu**  
0447130911  
[asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi)  
Lumijointie 1, 90400 OULU



Metsänkuninkaantie 11 B 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa