

Metsänkuninkaantie 11 B

31

72 m², 3H+K+S

Metsäiseltä Hirosen alueelta tilava kolmio talon 3.kerroksesta. Lähellä hyvät ulkoilumaastot mm. kuntopolku, hiihtoladut ja frisbeegolf-rata! Vieressä myös kauppa ja erinomaiset kulkuyhteydet keskustaan niin julkisilla kuin omalla autollakin moottoritien kautta. Asunnon seinät kunnostettu ja lattiaan asennettu laminaatti v. 2018. Kiva lasitettu parveke asunnon yhteydessä. Käytännöllinen pohjaratkaisu, reilusti säilytystilaa sekä valoisat huoneet! Laajakaistan perusnopeus kuuluu hintaan, vakuus 1kk. Mahdollisuus autopaikalle hintaan 9€/kk. Soita ja kysy lisää tai jätä asuntohakemus www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia ja leikkipuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistut kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hirosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	19158,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13039,78€
Indeksitarkistus	5998,76€
Muutostyöt	119,93€
Käyttövastike ⓘ	748,94€
Perusvastike	577,38€
Hoitovastike	171,56€
Vakuusmaksu	1497,89€
Vesimaksu/henkilö/kk	7€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	15,00€

Tehdyt muutostyöt

2014 Liesi

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.00 m ²
Kerros	3.
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	38	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	314,66€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

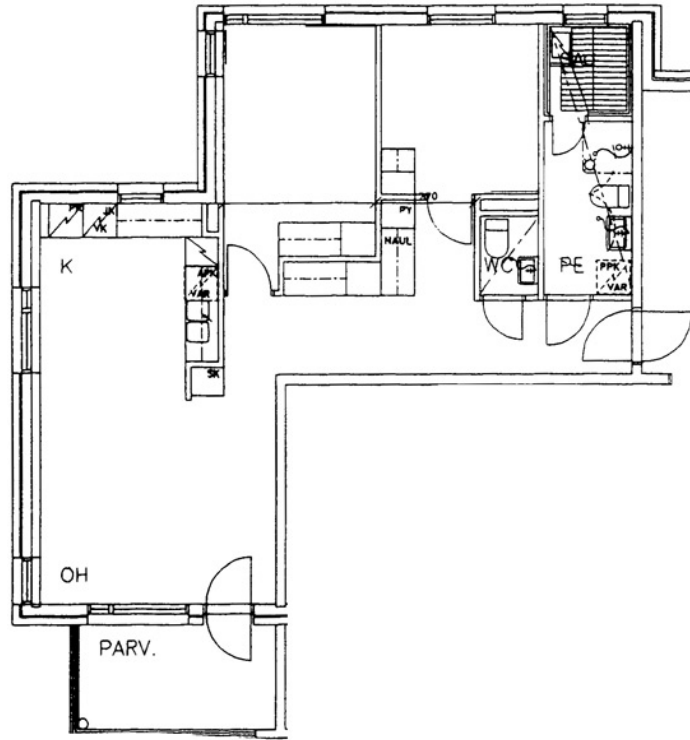
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Katariina Nikula
0207480250

katariina.nikula@kiinteistotahkola.fi

Lumijoentie 1, 90400 OULU



Metsänkuninkaantie 11 B 31 / pohjakuva
Ei mittakaavassa