

Vantaa, METSOLA

# Hiilipolku 4 A 1

## 61 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Reilun kokoinen rivitalokaksio Metsolassa, oma takapiha.

### Tietoa kohteesta

Lapsiystävällisellä alueella pieni viiden asunnon rivitaloyhtiö Vantaan Metsolassa. Yhtiö on kaukolämmössä.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	20734,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12927,6€
Indeksitarkistus	7807,26€
<b>Käyttövastike</b>	877,25€
Perusvastike	659,69€
Hoitovastike	217,56€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	894,48€
Perusvastike 1.1. alkaen	694,14€
Hoitovastike 1.1. alkaen	200,33€
<b>Vakuusmaksu</b>	1754,5€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	61.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	5	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	358,16€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	6
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2011** Piha-aitojen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Tiilikaton pesu ja pinnoitus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Patteriverkoston perussäätö **2016** Rakennusautomaatio **2019** Julkisivun kunnostus **2021** OT2100722 - Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

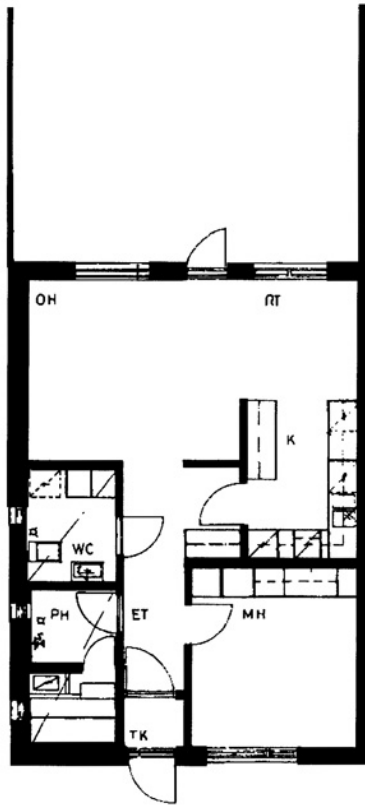
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Marjaana Kurvi**  
0201612260  
[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiilipolku 4 A 1 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa