

Vantaa, METSOLA

Hiilipolku 4 B 2

78 m², 3H+K+S

Heti vapaa kolmio yhdessä tasossa pientaloalueella, iso aurinkoinen takapiha.

Tietoa kohteesta

Lapsiystävällisellä alueella pieni viiden asunnon rivitaloyhtiö Vantaan Metsolassa. Yhtiö on kaukolämmössä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	25345,37€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15864,16€
Indeksitarkistus	9481,21€
Käyttövastike	1075,25€
Perusvastike	808,59€
Hoitovastike	266,66€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1096,36€
Perusvastike 1.1. alkaen	850,82€
Hoitovastike 1.1. alkaen	245,55€
Vakuusmaksu	2150,5€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	5	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	358,16€	Valmistumisvuosi	1995	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	6
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2011 Piha-aitojen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Tiilikaton pesu ja pinnoitus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Patteriverkoston perussäätö **2016** Rakennusautomaatio **2019** Julkisivun kunnostus **2021** OT2100722 - Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

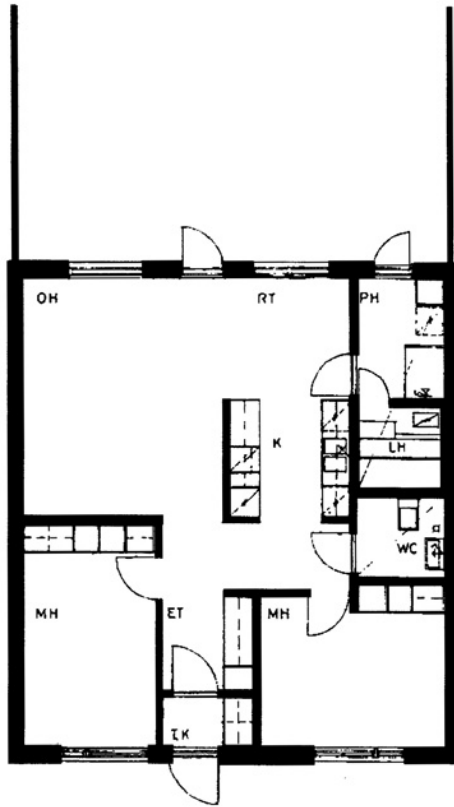
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiilipolku 4 B 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa