

Pullerikinahde 10 J 24

94 m², 4H+K+S

Rauhallisella sijainnilla rivin päädyssä sijaitseva 2-tasoinen koti tullut juuri markkinoille. Turtolan palvelut lähellä ja hyvät yhteydet keskustaan. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 2M laajakaistan (Saunalahden kaapelimodeemi). Hakemus ja lisätiedot: www.asokodit.fi

Tietoa kohteesta

Persoonallinen ja vihreä asuinalue Turtolan kauppakeskuksen vieressä. Paritaloja sekä pientaloja. Osalla asunnoista on oma piha viherpeukaloille. Hyvät yhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26840,7€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18690,05€
Indeksitarkistus	7862,36€
Muutostyöt	288,29€
Käyttövastike ⓘ	1112,39€
Perusvastike	847,14€
Hoitovastike	265,26€
Vakuusmaksu	2224,79€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Kerros	1-2. krs
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2012 apk aeg

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	52	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	23	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	244,08€	Autopaikat	66	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
		Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Valaistuksen uusinta **2019** Julkisivujen kunnostus **2020** Julkisivujen kunnostus **2021** Julkisivujen kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2024** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2025** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2025** Ikkunoiden kunnostus, Parvekeovien kunnostus, Lukitus, Ulko-ovien kunnostus **2025** Kylpyhuoneet **2025** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2025** Räystäiden kunnostus, Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus **2025** Sisävalaistus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

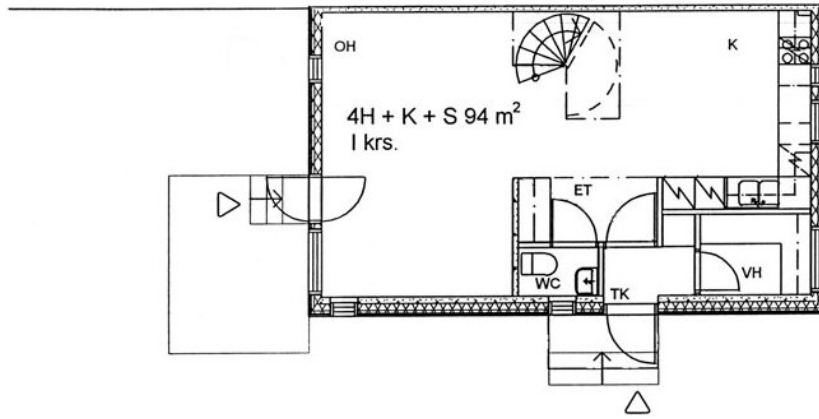
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

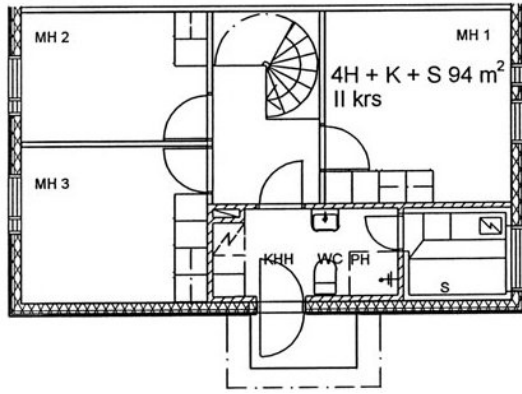
020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Pullerikinahde 10 J 24 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



Pullerikinahde 10 J 24 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa