

Porvoo, EESTINMÄKI

# Eestinmäentie 9 A 6

## 65 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Eestinmäentien päädyssä sijaitsevat kaksi kolmikerroksista kerrostaloa. Rauhallinen sijainti metsäisessä maisemassa. Yhteinen lasten leikkipaikka ja viihtyisä oleskelualue grillikatoksineen. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kävelyetäisyydellä kaupat ja kirjasto. Gammelbackan ostoskeskus noin 1,5km. Koulut: Gammelbacka ja Peippola. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki vieressä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	6483,31€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6483,31€
<b>Käyttövastike</b>	705,29€
Perusvastike	534,75€
Hoitovastike	170,54€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	754,86€
Perusvastike 1.1. alkaen	545,33€
Hoitovastike 1.1. alkaen	209,54€
<b>Vakuusmaksu</b>	1410,57€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	65.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	36	<b>Asuinrakennuksia</b>	2
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	112,94€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Peruskorjattu</b>	2021
<b>Porrashuoneet</b>	4	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	36	<b>Talosauna</b>	Ei
<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	Sonera
<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Vesikaton uusiminen **2021** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

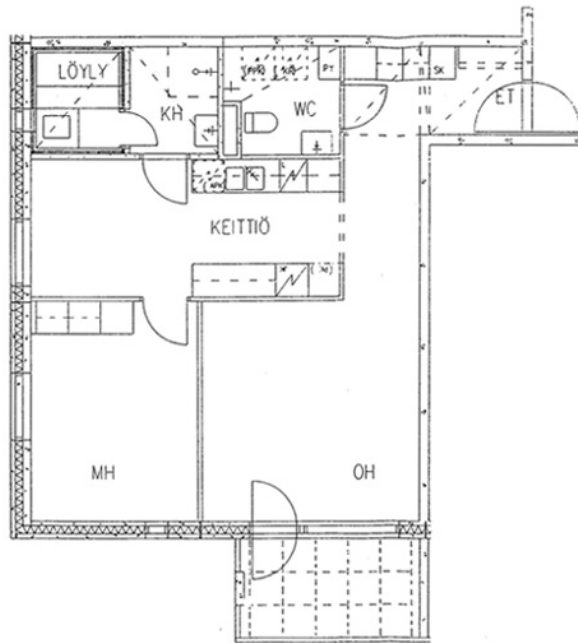
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Hannele Nybergh**  
020 161 2288  
[hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Estinmäentie 9 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa