

Porvoo, EESTINMÄKI

## Eestinmäentie 9 B 16

# 65 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Heti vapaana oleva tilava kaksio.

### Tietoa kohteesta

Eestinmäentien päädyssä sijaitsevat kaksi kolmikerroksista kerrostaloa. Rauhallinen sijainti metsäisessä maisemassa. Yhteinen lasten leikkipaikka ja viihtyisä oleskelualue grillikatoksineen. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kävelyetäisyydellä kaupat ja kirjasto. Gammelbackan ostoskeskus noin 1,5km. Koulut: Gammelbacka ja Peippola. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki vieressä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	11541,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6483,31€
Indeksitarkistus	3477,76€
Muutostyöt	1580€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	754,86€
Perusvastike	545,33€
Hoitovastike	209,54€
<b>Vakuusmaksu</b>	1509,72€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	65.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	36	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	112,94€	<b>Autopaikat</b>	36	<b>KaapeliTV</b>	Sonera
<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Peruskorjattu</b>	2021	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	4	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Vesikaton uusiminen **2021** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

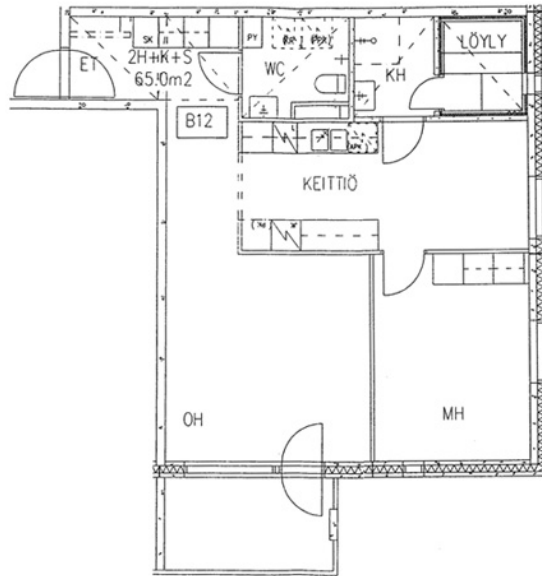
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Eestinmäentie 9 B 16 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa