

Pullerikinahde 4 K 23

83 m², 3H+K+S

Turtolassa vapautumassa luhtitalosta sopimuksen mukaan saunallinen kolmio. Nauti luonnosta suoraan kotioveltäsi, Turtolan kauppakeskus kadun toisella puolen sekä hyvät julkisen liikenteen yhteydet kaupunkiin. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autollekin löytyy lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Persoonallinen ja vehreä asuinalue Turtolan kauppakeskuksen vieressä. Paritaloja sekä pientaloja. Osalla asunnoista on oma piha viherpeukaloille. Hyvät yhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27273,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16680,88€
Indeksitarkistus	10592,21€
Käyttövastike ⓘ	992,1€
Perusvastike	755,53€
Hoitovastike	236,57€
Vakuusmaksu	1984,21€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	83.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2000 sälekaihtimet 2002 astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	52	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	23	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	244,08€	Autopaikat	66	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
		Kerhuuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Valaistuksen uusinta **2019** Julkisivujen kunnostus **2020** Julkisivujen kunnostus **2021** Julkisivujen kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2024** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2025** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2025** Ikkunoiden kunnostus, Parvekeovien kunnostus, Lukitus, Ulko-ovien kunnostus **2025** Kylpyhuoneet **2025** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2025** Räystäiden kunnostus, Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus **2025** Sisävalaistus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

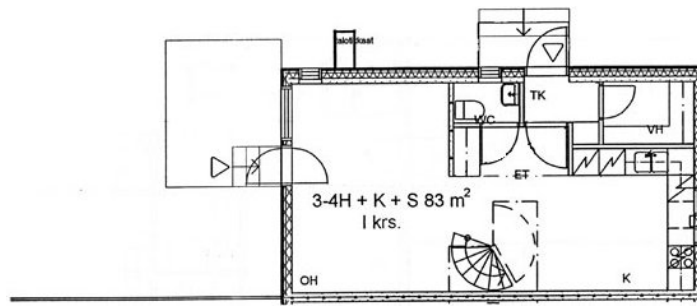
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

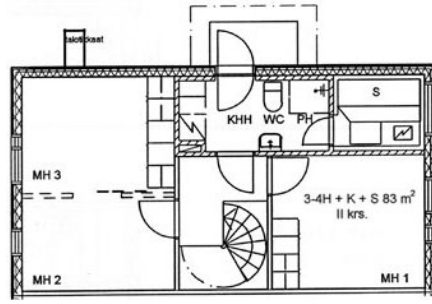
020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Pullerikinahde 4 K 23 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



Pullerikinahde 4 K 23 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa