

Tampere, TURTOLA

Pullerikinahde 6 D 8

110 m², 5H+K+S

Heinäkuussa vapautumassa tilava perheasunto suositulla Turtolan alueella. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 10M laajakaistan (Saunalahden kaapelimodeemi). Lemmikit ovat tervetulleita. Autopaikka pistokkeella 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Persoonallinen ja vihreä asuinalue Turtolan kauppakeskuksen vieressä. Paritaloja sekä pientaloja. Osalla asunnoista on oma piha viherpeukaloille. Hyvät yhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	31356,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21405,45€
Indeksitarkistus	9951,22€
Käyttövastike	1240,13€
Perusvastike	950,16€
Hoitovastike	289,97€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1274,37€
Perusvastike 1.1. alkaen	970,49€
Hoitovastike 1.1. alkaen	303,88€
Vakuusmaksu	2480,26€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	110.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2019 Staileri - Tyyni, Keittiö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	52	Asuinrakennuksia	23
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	244,08€	Valmistumisvuosi	2000	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	66
Talosauna	Ei	Kerhuuone	1	Laajakaista	Elisa
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2014 Valaistuksen uusinta **2019** Julkisivujen kunnostus **2020** Julkisivujen kunnostus **2021** Julkisivujen kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Talojen ulkopuolisten kanaalien uusiminen **2025** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

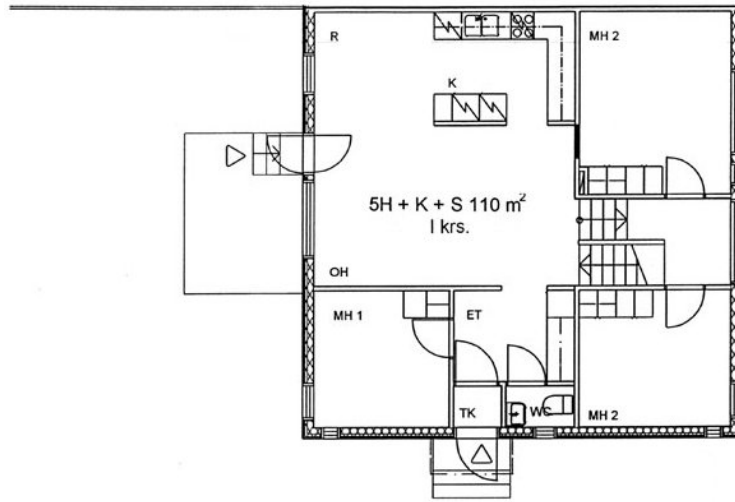
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

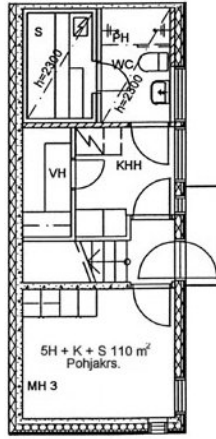
020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Pullerikinahde 6 D 8 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



Pullerikinahde 6 D 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa