

Pullerikinahde 6 A 2, Tampere, TURTOLA

59 m², 2H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Turtolassa heti vapaana luhtitalosta valoisa ja siisti 2. kerroksen päätyasunto. Asunnolla on oma pikkupiha, jossa on puinen terassi sekä hyvän kokoinen irtaimistovarasto. Asumismukavuutta lisäävät tilavat huoneet, laminaattilattiat, vaatehuone sekä oma sauna, jossa voit rentoutua päivän päätteeksi. Taloyhtiöllä on erinomainen sijainti: Turtolan kauppakeskus tien toisella puolella. Julkisen liikenteen erinomaiset yhteydet keskustaan ja läheinen kehätie takaa sujuvat yhteydet kauemmaksiin. Käyttövastike sisältää 50 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita! Autolle löytyy oma lämpöpistokkeellinen pihapaikka.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21654,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12616,79€

– Indeksitarkistus

9031,2€

– Muutostyöt

6,54€

Käyttövastike

885,29€

– Perusvastike

687,16€

– Hoitovastike

198,13€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.00 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Lemmikit**

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Apk Asko Dish D8437IW

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Persoonallinen ja vehreä asuinalue Turtolan kauppakeskuksen vieressä. Paritaloja sekä pientaloja. Osalla asunnoista on oma piha viherpeukaloille. Hyvät yhteydet keskustaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

336,43€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

52

Asuinrakennuksia

23

Käyttövastike / kk / jm²

10,71€

Valmistumisvuosi

2000

Energialuokka

D, E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

66

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Valaistuksen uusinta 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Julkisivujen kunnostus 2020 Julkisivujen kunnostus 2021 Julkisivujen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2027 Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomaisen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Pullerikinahde 6 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa