

# Pullerikinahde 6 C 7

## 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Persoonallinen ja vehreä asuinalue Turtolan kauppakeskuksen vieressä. Paritaloja sekä pientaloja. Osalla asunnoista on oma piha viherpeukaloille. Hyvät yhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	18690,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18690,05€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1112,39€
Perusvastike	847,14€
Hoitovastike	265,26€
<b>Vakuusmaksu</b>	2224,79€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	94.00 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	52	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	23	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	244,08€	Autopaikat	66	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
		Kerhohuone	1	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Valaistuksen uusinta **2019** Julkisivujen kunnostus **2020** Julkisivujen kunnostus **2021** Julkisivujen kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2024** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2025** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2025** Ikkunoiden kunnostus, Parvekeovien kunnostus, Lukitus, Ulko-ovien kunnostus **2025** Kylpyhuoneet **2025** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2025** Räystäiden kunnostus, Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus **2025** Sisävalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

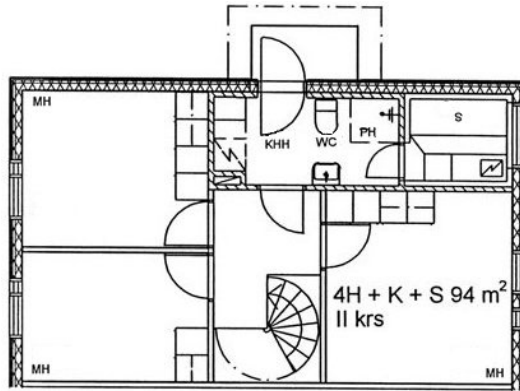
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

020 780 2333

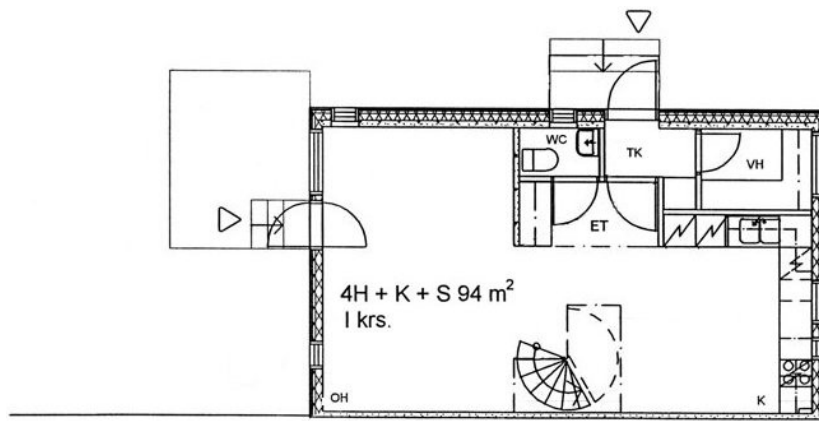
[tarja.seeslahti@retta.fi](mailto:tarja.seeslahti@retta.fi)

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Pullerikinahde 6 C 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Pullerikinahde 6 C 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa