

Tampere, LINTULAMPI

Rientolankatu 21 C 13

42 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Luhtitalo sekä 1-tasoisia rivikoteja Lintulammen alueella kävelyetäisyydellä Lielahतिकesuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	10723,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7718,65€
Indeksitarkistus	3004,97€
Käyttövastike	489,52€
Perusvastike	374,34€
Hoitovastike	115,18€
Käyttövastike 1.1. alkaen	517,87€
Perusvastike 1.1. alkaen	376,99€
Hoitovastike 1.1. alkaen	140,87€
Vakuusmaksu	979,03€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	42.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Laminaatti (Asoetu) 2022 Keraamisen lieden hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	23	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	307,63€	Valmistumisvuosi	1997	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	26
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2017 Pihavalaistuksen uusiminen **2018** kaukolämpökeskuksen uusinta **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Parkkipaikkojen asfaltoiminen

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Rientolankatu 21 C 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa