

Tampere, LINTULAMPI

# Rientolankatu 21 C 13

## 42 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Information about the property

Luhtitalo sekä 1-tasoisia rivikoteja Lintulammen alueella kävelyetäisyydellä Lielahतिकeskukselta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	10723,62€
Original right-of-occupancy payment	7718,65€
Index adjustment	3004,97€
<b>Residence charge</b> ⓘ	517,87€
Basic charge	376,99€
Communal charge	140,87€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1035,73€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	42.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

2019 Laminaatti (Asoetu) 2022 Keraamisen lieden hankinta

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Apartment count</b>	23	<b>Energy class</b>	E2007	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	307,63€	<b>Parking spaces</b>	26	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Broadband</b>	Elisa		

## Repairs made

**2017** Pihavalaistuksen uusiminen **2018** kaukolämpökeskuksen uusinta **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Parkkipaikkojen asfaltoiminen

## Future repairs

**2025** Aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Putkistojen kuntotutkimus

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

020 780 2333

[tarja.seeslahti@retta.fi](mailto:tarja.seeslahti@retta.fi)

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Rientolankatu 21 C 13 / pohjakuva

Not in scale