

Tampere, LINTULAMPI

Rientolankatu 21 C 16

42 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Luhtitalo sekä 1-tasoisia rivikoteja Lintulammen alueella kävelyetäisyydellä Lielahतिकesuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|----------|
| Luovutushinta | 7718,65€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 7718,65€ |
| Käyttövastike | 489,52€ |
| Perusvastike | 374,34€ |
| Hoitovastike | 115,18€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 517,87€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 376,99€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 140,87€ |
| Vakuusmaksu | 979,03€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Luhtitalo |
| Energialuokka | E2007 |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 42.00 m ² |
| Kerros | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-------|---------------------------|---------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 23 | Asuinrakennuksia | 3 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 307,63€ | Valmistumisvuosi | 1997 | Hissit | Ei |
| Energialuokka | E2007 | Lämmitysmuoto | Kauko | Autopaikat | 26 |
| Talosauna | Ei | Laajakaista | Elisa | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| KaapeliTV | Elisa | Kattomateriaali | Huopa | Runkomateriaali | Puu |
| Lemmikit | Sallittu | | | | |

Tehdyt korjaukset

2017 Pihavalaistuksen uusiminen **2018** kaukolämpökeskuksen uusinta **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Parkkipaikkojen asfaltoiminen

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

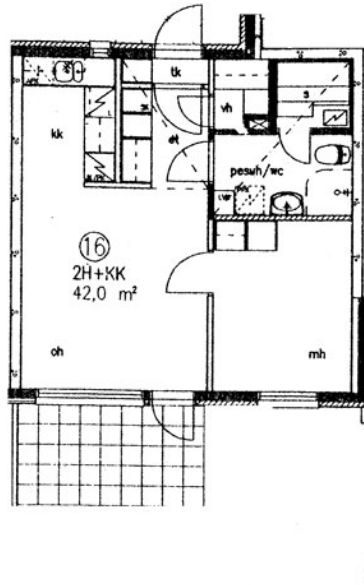
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Rientolankatu 21 C 16 / pohjakuva
Ei mittakaavassa