

# Rientolankatu 21 C 18

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Luhtitalo sekä 1-tasoisia rivikoteja Lintulammen alueella kävelyetäisyydellä Lielahतिकesuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	11137,31€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9110,74€
Indeksitarkistus	2026,57€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	611,39€
Perusvastike	445,07€
Hoitovastike	166,31€
<b>Vakuusmaksu</b>	1222,77€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	52.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2015** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Maalattun seinän tapetoiminen Tila: Olohuone (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	23	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	307,63€	<b>Autopaikat</b>	26	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Laajakaista</b>	Elisa		

## Tehdyt korjaukset

**2017** Pihavalaistuksen uusiminen **2018** kaukolämpökeskuksen uusinta **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Parkkipaikkojen asfaltoiminen

## Tulevat korjaukset

**2025** Aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Putkistojen kuntotutkimus

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

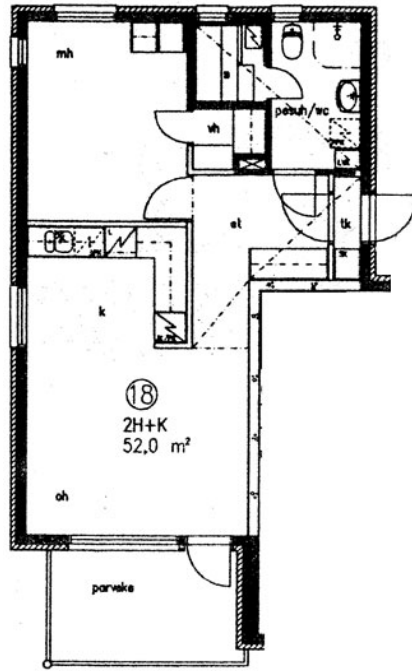
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

020 780 2333

[tarja.seeslahti@retta.fi](mailto:tarja.seeslahti@retta.fi)

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Rientolankatu 21 C 18 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa