

Kokkokalliontie 5 C 3

106,5 m², 4H+K+S

Koti perheelle kahdessa tasossa. Kylpyhuone sekä mukavan tilava kodinhoitohuone. Suojaisa oma piha. Vapautumassa heinäkuussa.

Tietoa kohteesta

Omassa rauhassa pientaloalueella viiden asunnon rivitaloyhtiö. Omat rauhaiset pihat, asunnon kaksitasoisia. Porttipuiston palvelut kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35842,97€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20046,49€
Indeksitarkistus	15796,48€
Käyttövastike ⓘ	1468,64€
Perusvastike	1190,67€
Hoitovastike	277,97€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	106.50 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	18.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2008 parketti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	5	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm ²	13,79€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	333,29€	Autopaikat	12	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Julkisivun kunnostus **2014** Lämmönjakokeskuksen uusiminen **2017** Ulkovaistutus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

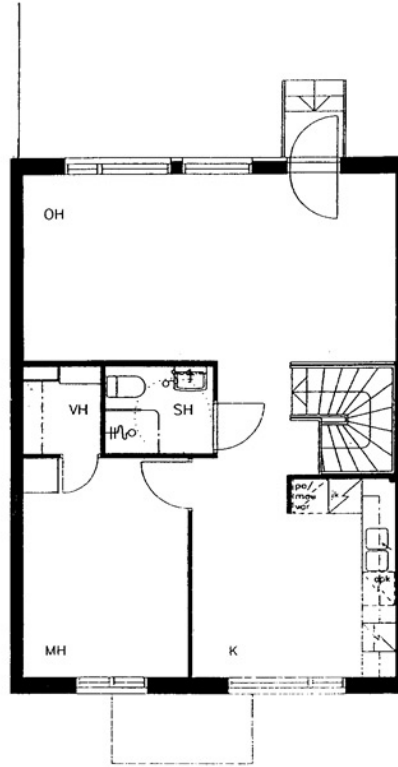
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

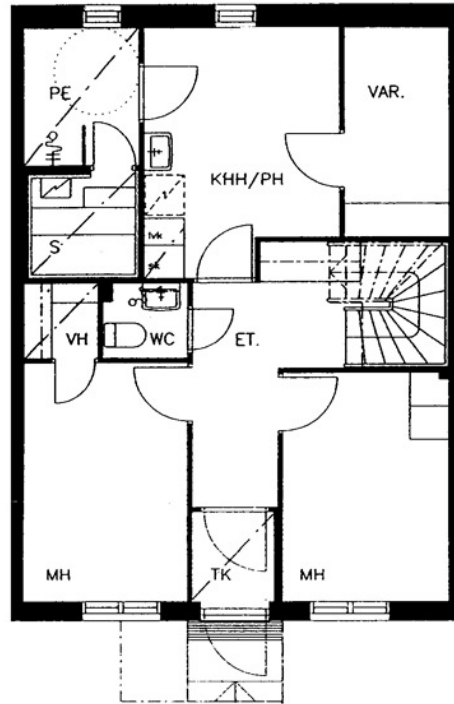
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kokkokalliontie 5 C 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kokkokalliontie 5 C 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa