

Vantaa, KUNINKAALA

Kokkokalliontie 5 A 1

107,5 m², 4H+K+S

Avara pintaremontoitu rivitaloaluoneisto!

Tietoa kohteesta

Omassa rauhassa pientaloalueella viiden asunnon rivitaloyhtiö. Omat rauhaiset pihat, asunnon kaksitasoisia. Porttupuiston palvelut kävelyetäisyydellä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	28999,97€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19829,36€
Indeksitarkistus	9170,61€
Käyttövastike	1324,88€
Perusvastike	1052,95€
Hoitovastike	271,93€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1361,77€
Perusvastike 1.1. alkaen	1103,54€
Hoitovastike 1.1. alkaen	258,23€
Vakuusmaksu	2649,76€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	107.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	5	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	350,35€	Valmistumisvuosi	1998	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	12
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA 4G	Antennijärjestelmä	Harava
Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Julkisivun kunnostus **2014** Lämmönjakokeskuksen uusiminen **2017** Ulkovaistutus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

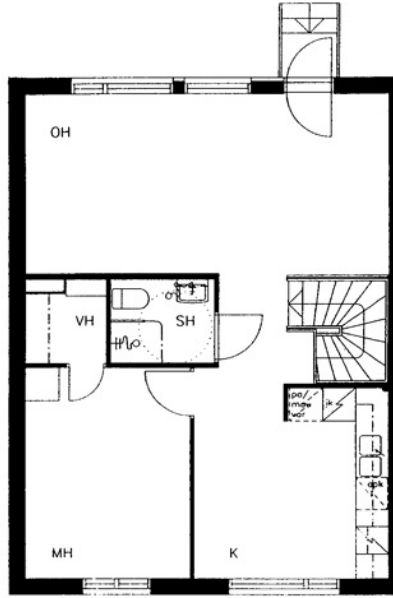
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

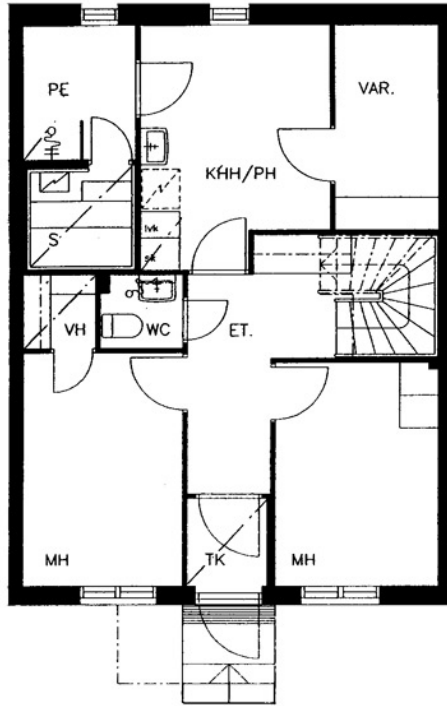
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kokkokalliontie 5 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kokkokalliontie 5 A1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa