

Vantaa, KUNINKAALA

# Kokkokalliontie 5 B 2

## 106,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Neliö Kuninkaalassa kahdessa tasossa, muuttamaan pääsee heti remontin jälkeen. Asunto on mahdollista myös vuokrata, vuokrahakijoilta edellyttämme puhtaita luottotietoja ja säännöllisiä työtuloja. Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus kotisivuillamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Omassa rauhassa pientaloalueella viiden asunnon rivitaloyhtiö. Omat rauhaiset pihat, asunnon kaksitasoisia. Porttipuiston palvelut kävelyetäisyydellä.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	29832,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20046,49€
Indeksitarkistus	9786,3€
<b>Käyttövastike</b>	1338,71€
Perusvastike	1063,94€
Hoitovastike	274,77€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1375,98€
Perusvastike 1.1. alkaen	1115,06€
Hoitovastike 1.1. alkaen	260,93€
<b>Vakuusmaksu</b>	2677,41€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	106.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

2004 lisäkomerot (ph) 2008 Cello Koivu real lock

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	5	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	350,35€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	12
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Julkisivun kunnostus **2014** Lämmönjakokeskuksen uusiminen **2017** Ulkovaistutus

## Tulevat korjaukset

**2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

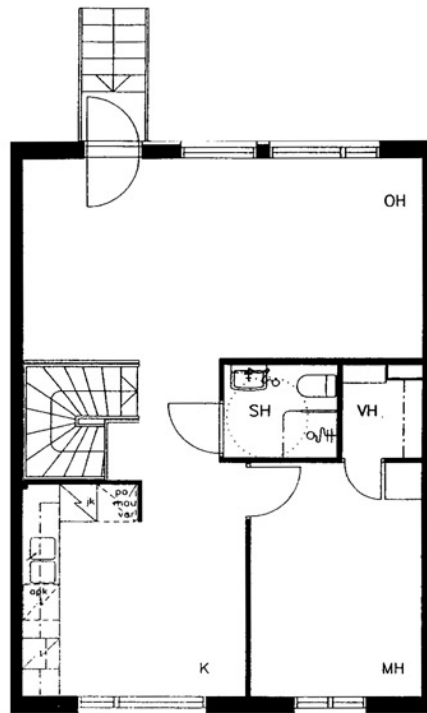
---

## Tupakointi asunnoissamme

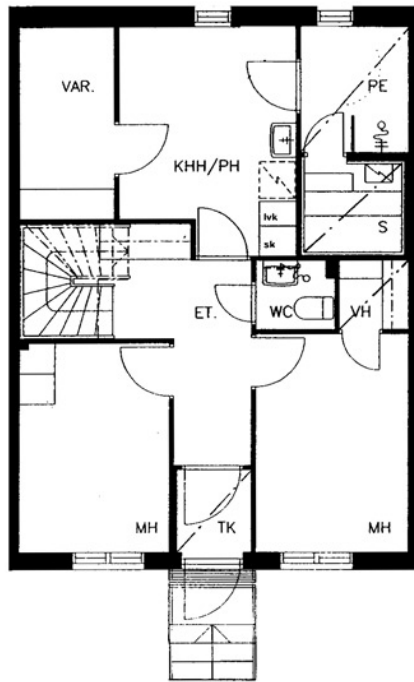
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Marjaana Kurvi**  
0201612260  
[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kokkokalliontie 5 B 2 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Kokkokalliontie 5 B 2 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa