

Kouvola, VAHTERO

Penttilänkatu 3 D 21

72 m², 3H+K+S

Luhtitalon toisen kerroksen siistikuntoinen saunallinen kolmio.
Laminaattilattiat asennettu kesällä 2019.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalo Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa.
Suurimmat huoneistot kahdessa tasossa. Huoneistokohtaiset vesimittarit,
laskutus kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	19371,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11680,99€
Indeksitarkistus	7690,8€
Käyttövastike	652,4€
Perusvastike	524,06€
Hoitovastike	128,34€
Käyttövastike 1.1. alkaen	672,36€
Perusvastike 1.1. alkaen	516,93€
Hoitovastike 1.1. alkaen	155,43€
Vakuusmaksu	1304,79€
Vesimaksu/henkilö/kk	13€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	4
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	320,55€	Valmistumisvuosi	1997	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	21
Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	Elisa
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

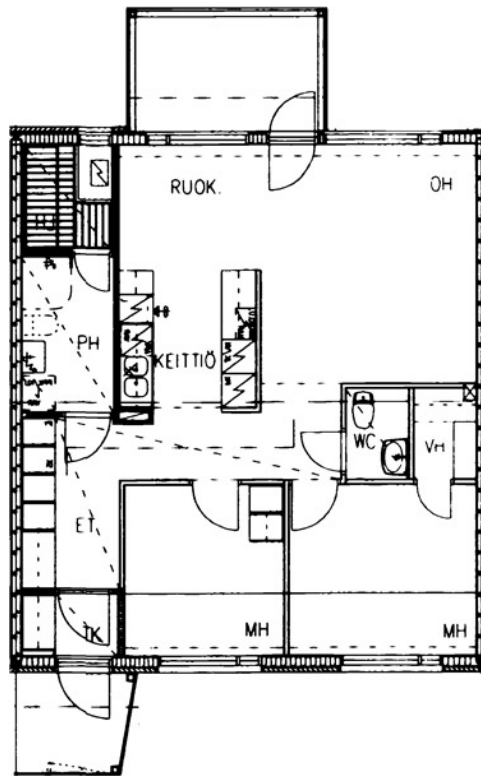
Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Irma-Liisa Back-Heikkinen
020 161 2286
irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaaio.fi
Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola



Penttilänkatu 3 D 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa