

Kouvola, VAHTERO

# Penttilänkatu 3 C 15

## 72 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Luhtitalon toinen kerros. Laminaattilattia. Lasitettu parveke takapihan suuntaan. Mikäli kiinnostuit, jätäthän hakemuksen: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalo Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Suurimmat huoneistot kahdessa tasossa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	20104,72€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11680,82€
Indeksitarkistus	7776,4€
Muutostyöt	647,5€
<b>Käyttövastike</b>	652,4€
Perusvastike	524,06€
Hoitovastike	128,34€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	672,36€
Perusvastike 1.1. alkaen	516,93€
Hoitovastike 1.1. alkaen	155,43€
<b>Vakuusmaksu</b>	1304,79€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	13€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Tehdyt muutostyöt

2015 Parvekelasitus (Lumon Suomi Oy)

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	72.00 m <sup>2</sup>
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	21	<b>Asuinrakennuksia</b>	4
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	320,55€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	21
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	Elisa	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

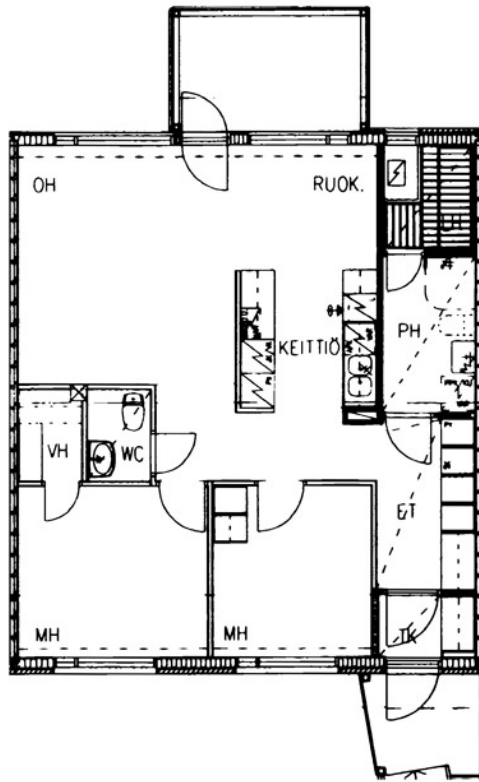
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Irma-Liisa Back-Heikkinen**  
020 161 2286  
[irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaaio.fi](mailto:irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaaio.fi)  
Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola



Penttilänkatu 3 C 15 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa