

Kouvola, VAHTERO

Penttilänkatu 3 B 7

72 m², 3H+K+S

Luhtitalon ensimmäisen kerroksen, siistikuntoinen saunallinen kolmio. Oma piha. Heti vapaa.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalo Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Suurimmat huoneistot kahdessa tasossa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotit, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	18742,7€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11566,12€
Indeksitarkistus	7154,73€
Muutostyöt	21,85€
Käyttövastike	645,99€
Perusvastike	518,91€
Hoitovastike	127,08€
Käyttövastike 1.1. alkaen	665,76€
Perusvastike 1.1. alkaen	511,85€
Hoitovastike 1.1. alkaen	153,91€
Vakuusmaksu	1291,98€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet, 5 kpl

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.00 m ²
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	4
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	320,55€	Valmistumisvuosi	1997	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	21
Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	Elisa
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

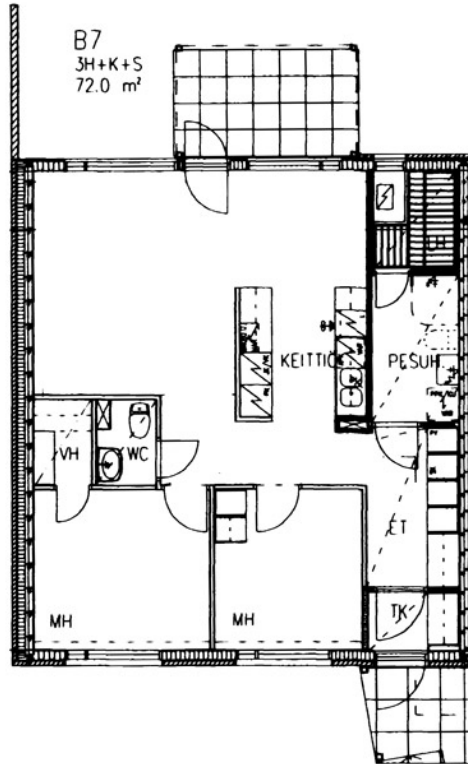
Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Irma-Liisa Back-Heikkinen
020 161 2286
irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaaio.fi
Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola



Penttilänkatu 3 B 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa