

Penttilänkatu 3 B 8

40 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalo Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Suurimmat huoneistot kahdessa tasossa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotit, koulut, leikkiapuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	9787,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7142,77€
Indeksitarkistus	2644,96€
Käyttövastike ⓘ	411,15€
Perusvastike	316,1€
Hoitovastike	95,05€
Vakuusmaksu	822,3€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	40.00 m ²
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	21	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	320,55€	Autopaikat	21	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

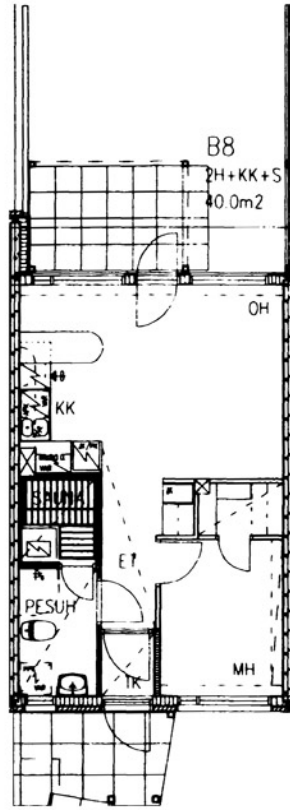
Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Riina Tuomala
050 301 6702
riina.tuomala@kiinteistomaailma.fi
Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola



Penttilänkatu 3 B 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa