

Kouvola, VAHTERO

Penttilänkatu 3 B 11

40 m², 2H+K+S

Vahteronmäen kaupunginosassa viihtyisä luhtitalon toisen kerroksen saunallinen kaksio. Lapsiystävällisellä alueella, jossa loistavat ulkoilu- ja urheilualueet aivan lähituntumassa. Laminaattilattia, hyvänkokoinen vaatehuone.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalo Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Suurimmat huoneistot kahdessa tasossa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotit, koulut, leikki- ja urheilupuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 11447,74€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 7224,68€ |
| Indeksitarkistus | 4134,86€ |
| Muutostyöt | 88,2€ |
| Käyttövastike ⓘ | 415,86€ |
| Perusvastike | 319,73€ |
| Hoitovastike | 96,14€ |
| Vakuusmaksu | 831,73€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 6,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 40.00 m ² |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet 6kpl (Kouvolan kaihdin shop Ky)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | Ei | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 21 | Energialuokka | D2007 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 4 | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 320,55€ | Autopaikat | 21 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1997 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

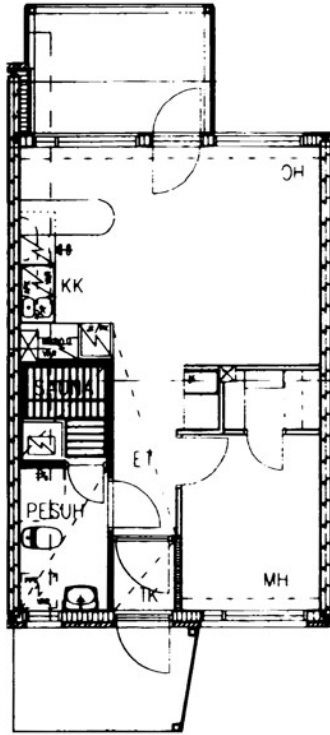
Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Irma-Liisa Back-Heikkinen
020 161 2286
irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaatio.fi
Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola



Penttilänkatu 3 B 11 / pohjakuva
Ei mittakaavassa