

Suuruspääntie 9 A 35

73,5 m², 3H+K+S

V. 2001 valmistuneen hissitalon ylimmän 7. kerroksen saunallinen kulmahuoneisto jonka lasitulta parvekkeelta avautuu upea järvimaisema Lutakon tornitaloista aina Äijälänsalmelle asti. 10 M nettiyhteys sisältyy vastikkeeseen.

Tietoa kohteesta

Tyylikäs kerrostalo aivan Jyväsjärven rannassa, rantaraitin varrella, Kuokkalan sillan kupeessa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa tai muuton yhteydessä.

Nopea yhteys keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Niihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara-kaupat, apteekki, parturi-kampaamoja, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23221,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16384,03€
Indeksitarkistus	6790,42€
Muutostyöt	47,18€
Käyttövastike ⓘ	855,85€
Perusvastike	668,49€
Hoitovastike	187,35€
Vakuusmaksu	1711,69€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	18,00€
Autohallimaksu 1	33,00€

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.50 m ²
Kerros	7.
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	35	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	324,29€	Autopaikat	29	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Koko talon ilmastointikanavien nuohous ja säätö **2012** Ilmastoinnin nuohous- ja säätö **2013** Käyttövesivaihtimen uusiminen **2018** IV-kanavien nuohous **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lukitus

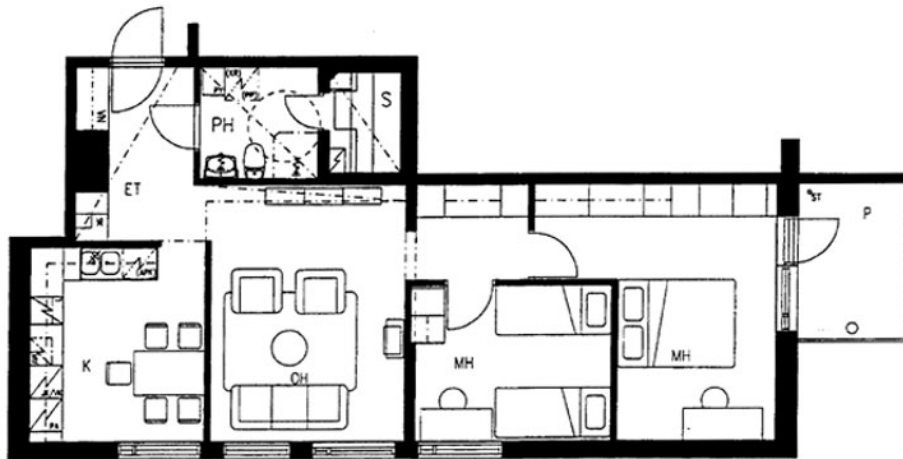
Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Kari Kaksonen
0505990762
kari.kaksonen@op.fi
Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



Suuruspääntie 9 A 35 / pohjakuva
Ei mittakaavassa