

Jyväskylä, KUOKKALA

# Suuruspääntie 9 A 18

## 51,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Tyylikäs kerrostalo aivan Jyväsjärven rannassa, rantaraitin varrella, Kuokkalan sillan kupeessa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa tai muuton yhteydessä.

Nopea yhteys keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Niihin kuuluvat muun muassa terveyskeskus, päivittäistavara-kaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamoja, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	18762,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11844,13€
Indeksitarkistus	6828,88€
Muutostyöt	89,85€
<b>Käyttövastike</b>	586,55€
Perusvastike	472,19€
Hoitovastike	114,36€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	618,7€
Perusvastike 1.1. alkaen	483,26€
Hoitovastike 1.1. alkaen	135,44€
<b>Vakuusmaksu</b>	1173,1€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	18,00€
Autohallimaksu 1	33,00€

### Tehdyt muutostyöt

2020 Sälekaihtimet 2022 Parvekelasitus

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	51.50 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	35	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	324,29€	Valmistumisvuosi	2001	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	E	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	29	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2011** Koko talon ilmastointikanavien nuohous ja säätö **2012** Ilmastoinnin nuohous- ja säätö **2013** Käyttövesivaihtimen uusiminen **2018** IV-kanavien nuohous **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2024** Lukitus

## Kaavoitusviranomaisen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

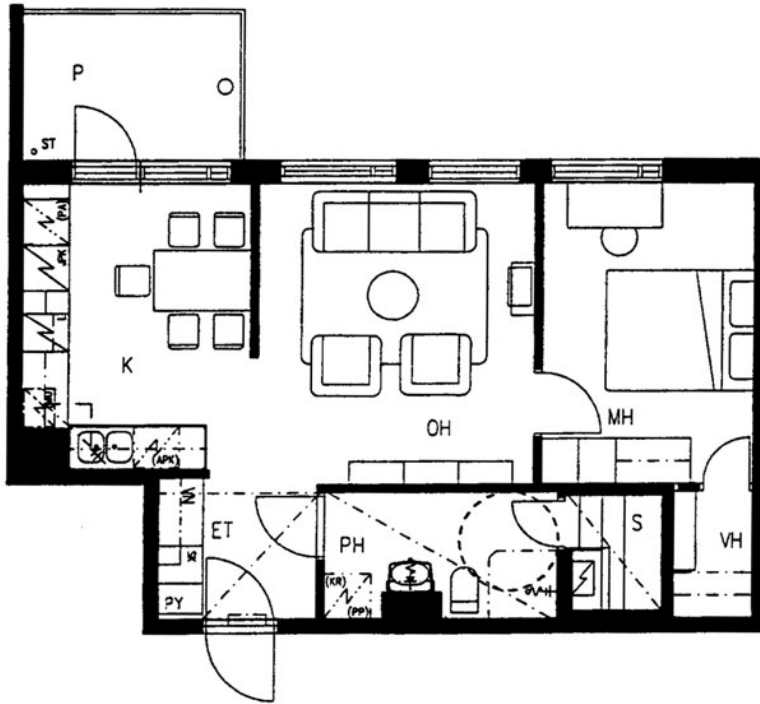
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Mikko Raivio**  
010 256 5958  
[mikko.raivio@op.fi](mailto:mikko.raivio@op.fi)  
Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



Suuruspääntie 9 A 18 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa