

Jyväskylä, PALOKKA

Sepontie 2 B 19

90 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan keskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, Hong Kong, K-rauta, Clas Ohlsson, Expert, sekä vaatetuksen ja sisustuksen erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	25280,66€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17941,95€
Indeksitarkistus	7338,71€
Käyttövastike	876,96€
Perusvastike	666,42€
Hoitovastike	210,54€
Käyttövastike 1.1. alkaen	915,24€
Perusvastike 1.1. alkaen	665,55€
Hoitovastike 1.1. alkaen	249,69€
Vakuusmaksu	1753,92€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	4,00€
Autopaikkamaksu 1	11,00€

Tehdyt muutostyöt

2003 Sälekaihtimet

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	19	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	331,3€	Valmistumisvuosi	2001	Porrashuoneet	1
Hissit	Ei	Energialuokka	F	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	26	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Vesikaton korjausta **2012** Julkisivun puuosat **2013** Jätekatoksen ovien asentaminen **2016** Katon kunnossapitotyöt **2017** Ikkunanpuitteiden huoltokorjaus **2018** Lintuverkotus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Palovarointimien uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lukitus **2026** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

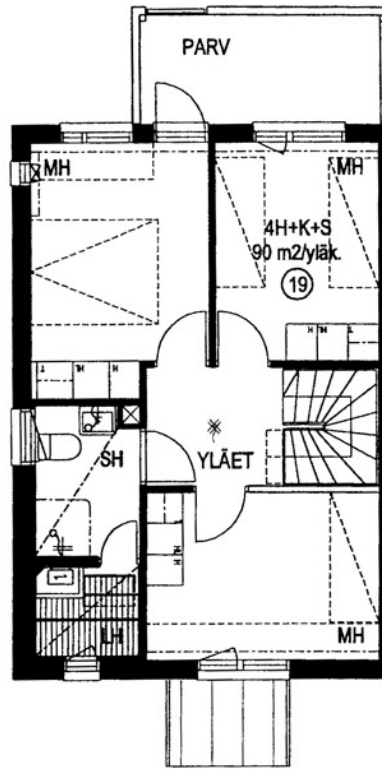
Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

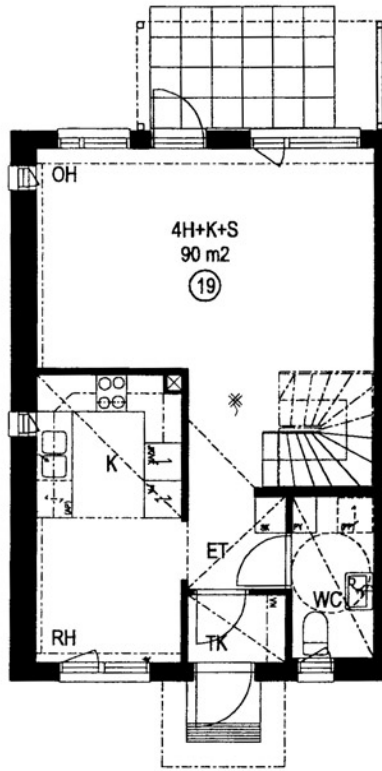
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Mikko Raivio
010 256 5958
mikko.raivio@op.fi
Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



Sepontie 2 B 19 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Sepontie 2 B 19 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa