

Sepontie 2 A 9

97,5 m², 4H+K+S

Loistava perhekoti yhdessä tasossa, luhtitalon toisessa kerroksessa. Kolme makuuhuonetta joissa kahdessa oma vaatehuone. Olohuoneessa reilusti tilaa vaikka luoda viihtyisä etätyöpiste. Keittiössä erillinen ruokailutila. Kylpyhuone ja erillinen wc mahdollistavat arkeen sujuvuutta.

Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250€. Varaa itsellesi videopuhelu esittely, jos et pääse paikalle. Kiinnostuitko, hae asuntoa www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31564,01€
Original right-of-occupancy payment	19220,35€
Index adjustment	12343,66€
Residence charge ⓘ	1055,02€
Basic charge	735,35€
Communal charge	319,68€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	97.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2001 Sällekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	19	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	11,32€	Parking spaces	26	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	337,56€	House sauna	No	House frame material	Puu
Construction year	2001	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2010 Vesikaton korjausta **2012** Julkisivun puuosat **2013** Jätekatoksen ovien asentaminen **2016** Katon kunnossapitotyöt **2017** Ikkunanpuitteiden huoltokorjaus **2018** Lintuverkotus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Palovarointimien uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Lukitus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

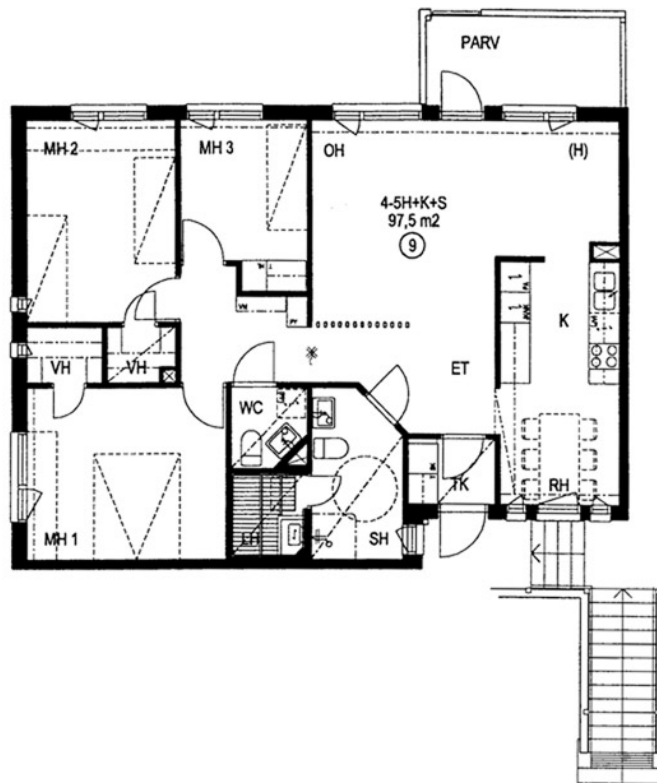
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepontie 2 A 9 / pohjakuva

Not in scale