

Helsinki, JAKOMÄKI

Jakomäentie 23 A 5

94,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Perheasuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	30493,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21919,93€
Indeksitarkistus	8573,51€
Käyttövastike	1207,44€
Perusvastike	881,71€
Hoitovastike	325,73€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1275,77€
Perusvastike 1.1. alkaen	882,65€
Hoitovastike 1.1. alkaen	393,12€
Vakuusmaksu	2414,88€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukone **2010** Keraaminen liesi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	6	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	384,25€	Valmistumisvuosi	2001	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	8
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Netti	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Julkisivujen puuosien ja aitojen kunnostus **2016** Jätevesipumppaamon uusinta **2020** Vesikatkon kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Puuosien maalaus ja kunnostus **2026** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto
2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

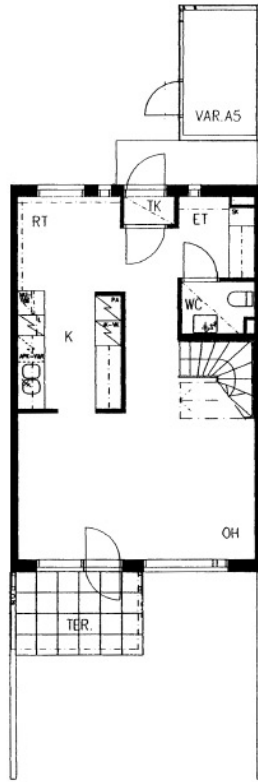
Kaavoitusviranomainen

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

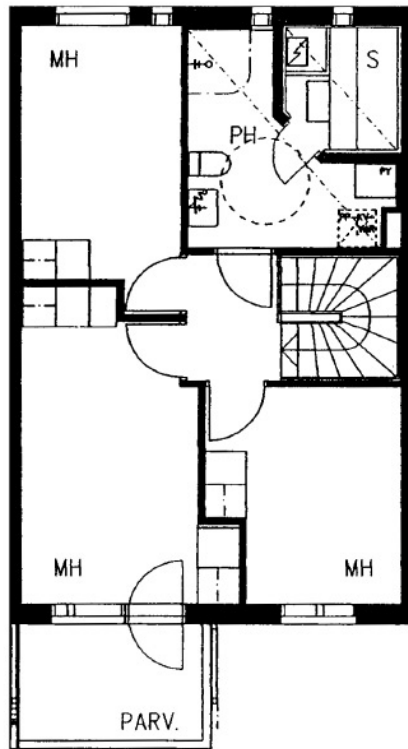
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jakomäentie 23 A 5 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Jakomäentie 23 A 5 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa